

Додаток 7
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (пункт 39)

Титульний аркуш

16.07.2024

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Семперович Ігор

Володимирович

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт Приватне акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ" за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента
протокол засідання Наглядової ради Товариства №3 від 17.06.2024р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

ПрАТ не оприлюднює регульовану інформацію Україна

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" 21676262
Україна DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

http://tsum.kharkov.ua/docs_ch09.html
(URL-адреса вебсайту)

16.07.2024
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту і окремо розміщувати її на веб-сайті ПрАтам не потрібно.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях або заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товариства відсутня Рада директорів.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не скликала та не проводила загальні збори акціонерів (учасників).

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що комітети у складі наглядової ради Товариства не створювались.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що виконавчий орган Товариства одноосібний.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що виконавчий орган Товариства одноосібний.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток".

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу в якому описувалися будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розмішувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не розкривала регульовану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	8
3. Структура власності	12
4. Опис господарської та фінансової діяльності	12
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	18
1. Структура капіталу	18
3. Цінні папери	20

III. Фінансова інформація.....	21
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	21
4. Твердження щодо річної інформації.....	22
IV. Нефінансова інформація.....	22
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	22
1) звіт про корпоративне управління	24
3) інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику	43

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01562800
4	Дата державної реєстрації	03.05.1993
5	Місцезнаходження	61003 УКРАЇНА Харківська область м.Харків; майдан Павлівський буд.1/3;
6	Адреса для листування	УКРАЇНА, 61003, м.Харків;, майдан Павлівський буд.1/3;
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	7311319@gmail.com
11	Адреса вебсайту	http://tsum.kharkov.ua
12	Номер телефону	+380503647033;
13	Статутний капітал (грн.)	1646989.56
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	11
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	559
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 46.90 НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ

		46.74 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ЗАЛІЗНИМИ ВИРОБАМИ, ВОДОПРОВІДНИМ І ОПАЛЮВАЛЬНИМ УСТАТКОВАННЯМ І ПРИЛАДДАМ ДО НЬОГО
19	Структура управління особою	Однорівнева <input checked="" type="checkbox"/> Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Банк ХГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	351533
	IBAN	UA693515330000026006060737455
	Валюта рахунку	гривня,UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Виконавчий орган	Директор	Семперович Ігор Володимирович
2	Наглядова рада	Голова наглядової ради Член наглядової ради Член наглядової ради	Бонк Віталій Георгійович Хамітова Вероніка Віталіївна Хамітов Павло Олегович
3	Ревізійна комісія	Голова ревізійної комісії Член ревізійної комісії	Мезенцев Владислав Володимирович Павлов Микола Миколайович
4	Загальні збори акціонерів Товариства	Акціонери(особи), які мають право на участь у загальних зборах відповідно до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного Товариства.	Акціонери, власники голосуючих акцій, які зареєструвались на загальні збори акціонерів.

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова наглядової ради товариства- не є акціонером , не є незалежним директором , є представником акціонера ТОВ	Бонк Віталій Георгійович	2683710511		1973	Вища, Київський національний університет будівництва і архітектури	30	ТОВ "Нафтогазбуріння" 40993322 директор	14.04.2021 на 3 роки	Ні

	"Нафтогазбуріння", яка володіє 86,05% статутного капіталу Товариства									
2	Член наглядової ради- не є акціонером , не є незалежним директором , є представником акціонера ТОВ "Нафтогазбуріння", яка володіє 86,05% статутного капіталу Товариства	Хамітова Вероніка Віталіївна	не надала		1998	Вища,Київський національний університет імені Тараса Шевченка	4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДВОКАТСЬКА КОМПАНІЯ "РОНІН І ПАРТНЕРИ" 37995953 дані не надала	14.04.2021 на 3 роки	Ні
3	Член наглядової ради- не є акціонером , не є незалежним директором , є представником акціонера ТОВ "Нафтогазбуріння", яка володіє 86,05% статутного капіталу Товариства	Хамітов Павло Олегович	3269814472		1989	Вища, Національний фармацевтичний університет (НФаУ)	11	Компанія Acino Pharma AG д/н провізор, ідентифікаційний код юридичної особи не надав	14.04.2021 на 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Семперович Ігор Володимирович	2838110436		1977	Вища,Державна академія міського господарства, Харківський національний	28	ТОВ "Карпатигаз" 455860319 виконавчий директор	21.06.2021 на 3 роки	Ні

						економічний університет				
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Головний бухгалтер	Шевченко Оксана Вікторівна	2502101105		1968	Вища, Харківський політехнічний інститут	33	ПрАТ "Харківський ЦУМ" 01562800 В.О. Головного бухгалтера	14.04.2021 до моменту припинення трудових відносин з Товариством	Ні
2	Голова ревізійної комісії	Мезенцев Владислав Володимирович	2771005939		1975	Вища, Харківська державна академія міського господарства	24	ПрАТ "Харківський Центральний Універмаг" 01562800 менеджер по роботі з орендарями	14.04.2021 на 3 роки	Ні
3	Член ревізійної комісії	Павлов Микола Миколайович	2818417999		1977	Вища, Харківська державна академія міського господарства	26	д/н д/н фізична особа-підприємець	14.04.2021 на 3 роки	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Семперович Ігор Володимирович	2838110436		759	0.00829513455	759	0
2	Головний бухгалтер	Шевченко Оксана Вікторівна	2502101105		0	0	0	0
3	Голова наглядової ради товариства	Бонк Віталій Георгійович	2683710511		0	0	0	0
4	Член наглядової ради	Хамітова Вероніка Віталіївна	не надала		0	0	0	0
5	Член наглядової ради	Хамітов Павло Олегович	3269814472		0	0	0	0
6	Голова ревізійної комісії	Мезенцев Владислав Володимирович	2771005939		0	0	0	0
7	Член ревізійної комісії	Павлов Микола Миколайович	2818417999		0	0	0	0

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

Організаційна структура розміщена за посиланням: http://tsum.kharkov.ua/docs_ch10.html

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

Структура власності розміщена за посиланням: http://tsum.kharkov.ua/docs_ch10.html

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання: Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності: Протягом звітного періоду емітент не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо:

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2023 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність відповідає вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2023 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

Протягом 2023р. до облікової політики не було внесено жодних змін.

Основні засоби.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які використовуються в господарській діяльності більше року та вартість яких перевищує 20000 грн.

Об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом передбачуваного строку їх корисного використання.

До інвестиційної нерухомості відносяться будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів.

Якщо нерухомість включає одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку, яка утримується для власного використання та для адміністративних цілей, та якщо ці частки не можуть бути продані окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо значна площа об'єкта здається в оренду та складає більше ніж 60%.

Запаси відображаються по найменшій з двох величин: фактичній собівартості, або чистій ціні можливої реалізації.

Для обліку запасів застосовується метод ідентифікації індивідуальних затрат.

Собівартість включає витрати на придбання запасів, їх доставку до даного місцезнаходження і на приведення їх у відповідний стан.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності: Емітент у своїй діяльності робить акцент на використанні власних обігових коштів. Власні кошти знаходяться у Товариства у безстроковому використанні. Фінансові ресурси витрачаються за певними напрямками з метою досягнення конкретних цілей, визначених емітентом, та отримання прибутку. Спонсорів та санаторів немає. Фінансові інстестиції відсутні. Підприємство веде свою діяльність за рахунок власного прибутку. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік: Дослідження та розробки емітетом у звітному році не здійснювались, в майбутньому не плануються. Витрат на дослідження та розробки не було.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

-опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа

Основні вид послуг, які Товариство здійснювало протягом звітного періоду було за КВЕД 68.20 :НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА.

На даний час Товариство надає в оренду власні основні засоби , а саме рухоме та нерухоме майно. Інші види діяльності товариство не здійснює. Протягом звітного періоду товариство отримало 3362 тис. грн. доходу(виручки) від реалізації продукції (товарів,робіт , послуг) .

Середньореалізаційні ціни формувались відповідно до ринкових цін на данні послуги.

Протягом звітного періоду товариство експорту не здійснювало. Виконання та надання послуг не перспективне та не залежить від сезонних змін.

Так як товариство не виробляє продукцію, то і ринку збуту немає.

Основні клієнти для оренди це -юридичні особи, підприємці м.Харкова.

Основним ризиком в діяльності підприємства є ризик не отримання коштів за надані послуги, підвищення цін на енергоносії.

Основним заходом емітента , щодо зменшення не отримання коштів за надані послуги- робота товариства з платоспроможними клієнтами та отримання предоплати за надані послуги. Основними заходом по захисту своєї діяльності є -своєчасне надання якісних послуг клієнтами, по розширенню виробництва- товариство нічого не виробляє, по розширенню ринків збуту-ринкі збуту відсутні.

Методами продажу товариства є укладання договорів на надання послуг, Товариство з підприємствами працює по безготівковому розрахунку.

Оскільки товариство не займається виробництвом , інформація про канали збуту, сировину, особливості стану розвитку галузі виробництва, рівень впровадження нових технологій, товарів, про особливості продукції, перспективні плани розвитку емітента, кількість постачальників за сировиною відсутня.

7.Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків:1. Різкий ріст курсу валют, девальвація гривні. 2. Високий темп інфляції.3 Економічна криза в країні.4. Підвищення тарифів на енергоносії, воду , газ тощо 5. Проведення бойових дій в країні.

8.Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому: Основною стратегією підприємства може бути проведення вибіркової або повної реконструкцію торгових приміщень, обладнання. Але ремонт та оновлення виробничого комплексу вимагає великих інвестицій. Істотні фактори, що можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому не можливо передбачити.

9.Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування: Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало основних придбань або відчуження активів.Вартість придбаних основних засобів за останні п'ять років -4 387 тис. грн.Вартість відчуження активів- 26 тис. грн. Товариство проводить ремонт будівлі,з вартістю на даний етап не визначені, способи фінансування власні кошти та поворотна фінансова допомога.

10. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення:

Основні засоби є власними, будь-яких значних правочинів емітента щодо основних засобів не планується.

Товариство намагається основні засоби використовувати на 100%. Утримання активів здійснюється господарським способом. Основні засоби знаходяться у будівлях Товариства за адресою: майдан Павлівський, 1/3 та вул.Гордієнківська 12.

Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.

11. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень:Діяльність емітента залежить від попиту на ринку нерухомості та купівельної спроможності населення, від законодавчої зміни розміру податків та зборів.На діяльність емітента впливають економічні та політичні фактори та спад в економіці країни, значний рівень інфляції, негативний вплив бойових дій в країні. Інша інформація , яка може бути істотною для оцінки інвесторів фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності емітента. Аналітична довідка щодо інформації про результати та аналіз господарювання

емітента за останні три роки фахівцями емітента не складалася. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень - висока.

12. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів): Підприємство не має укладених, але не виконаних договорів та угод на кінець звітної періоду.

13. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб)-11, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб)-1, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб)-3, фонд оплати праці- склав 559 тис.грн. і зменшився в порівнянні з минулим роком на 153 тис.грн. Зменшення фонду оплати праці обумовлено тим, що під час воєнного положення Товариство декілька місяців не працювало. Рівень кваліфікації працівників відповідає вимогам та операційним потребам емітента

14. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду, умови та результати цих пропозицій:Пропозиції з приводу реорганізації з боку третіх осіб не було.

15. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи-відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності емітента. Аналітична довідка щодо інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки фахівцями емітента не складалася.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	23060.000	22684.000	0.000	0.000	23060.000	22684.000
- будівлі та споруди	20925.000	20846.000	0.000	0.000	20925.000	20846.000
- машини та обладнання	1608.000	1463.000	0.000	0.000	1608.000	1463.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	527.000	375.000	0.000	0.000	527.000	375.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	23060.000	22684.000	0.000	0.000	23060.000	22684.000

Пояснення : Терміни користування основними засобами у відповідності до законодавства.

Первісна вартість основних засобів та інвестиційної нерухомості на кінець звітної періоду 115220тис.грн.

Сума нарахованого зносу на кінець звітної періоду 92 536тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів та інвестиційної нерухомості -80, 3%.

Ступінь використання основних засобів - 19,7%.Зменшення основних засобів зумовлено їх зносом та вибуттям.

Обмежень на використання майна немає.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	18878	19599
Статутний капітал (тис.грн.)	1647	1647
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	1647	1647
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	1146.205	1189.982
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	96.321	104.723
Додаткова інформація	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" № 2465-ІХ від 27.07.2022 р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду (18878.000 тис.грн.) до статутного капіталу на кінець звітного періоду (1647.000 тис.грн.) - 1146.2050000%.</p> <p>Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду (18878.000 тис.грн.) до чистих активів на кінець попереднього періоду (19599.0 тис.грн.) - 96.3210000%.</p> <p>Вимоги п.2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.</p>	

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	276.00	X	X
розрахунки з бюджетом	д/н	276.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	4998.00	X	X
інші зобов'язання	д/н	4998.00	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5274.00	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий депозитарний центр"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35477315
Місцезнаходження	61145 УКРАЇНА Харківська область м.Харків вулиця Космічна , б. 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286587
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(057) 7140-190
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 ІНША ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711

Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості бездокументарні іменні	107/20/1/10	9149942	0.18	За Законодавством України та Статутом Товариства права акціонерів наступні: Кожна проста акція Товариства надає її власнику - акціонеру однакову сукупність прав, включаючи права: брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них особисто або через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства, висувати кандидатури для участі в органах Товариства, вносити свої пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства; право на отримання дивідендів; право на отримання інформації про господарську діяльність Товариства; право на отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; вийти із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій у порядку, встановленому законом. Акціонер має право вільно розпоряджатися ними, зокрема продати або іншим чином відчужувати їх на користь	Товариство не здійснювало публічної пропозиції. Допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення/виключення до/з біржового реєстру фондової біржі не здійснювався.	

				<p>інших юридичних та фізичних осіб;вимагати обов'язкового викупу Товариством належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства. В разі невиконання Товариством зобов'язань з викупу акцій акціонер має право на відшкодування завданих йому збитків внаслідок таких дій (бездіяльності) з боку Товариства; вимагати у встановленому законодавством порядку проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства та спеціальних перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства;оскаржувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства в разі порушення таким рішенням прав та охоронюваних законом інтересів акціонера; Акціонери Товариства можуть мати й інші права, передбачені актами законодавства та Статутом.</p> <p>Обов'язки акціонерів Товариства наступні :дотримуватися Статуту, інших внутрішніх Положень та документів Товариства; виконувати рішення загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства, видані в межах наданих їм повноважень; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом та рішеннями відповідних органів Товариства;не розголошувати</p>	
--	--	--	--	--	--

					комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, нести інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України.		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2010	107/20/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку-Харківське територіальне управління	UA 4000082713	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.18	9149942	1646989.56	100.00000000
Опис	Протягом звітного періоду товариство додатково акції не випускало. Протягом звітного періоду товариство акції не викувало. Акції товариства у лістингу не перебувають. Товариство не здійснювало публічної пропозиції. Допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення/виключення до/з біржового реєстру фондової біржі не здійснювався.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000082713	7884136	0	1265806

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	Привілейовані

1	2	3	4	5	6	7
Семперович Ігор Володимирович	2838110436		759	0.00829513455	759	0
Усього			759	0.00829513455	759	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
06.08.2010	107/20/1/10	UA4000082713	9149942	1646989.56	7884136	0	0
Додаткова інформація	Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : д/н Строк обмеження : д/н Характеристика обмеження : голосуючі акції, право голосу за якими обмежено-відсутні, голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі- відсутні.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	3362	100

4. Твердження щодо річної інформації

Директор Семперович І.В., що підписав річну інформацію визнає свою відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який необхідний для надання можливості скласти фінансову звітність, що не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилок. Директор своїм підписом затверджує, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності емітента.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, працівники, партнери товариства та всі зацікавлені особи! Не зважаючи на всі об'єктивні обставини, які перешкоджали акціонерам здійснювати свої права у повній мірі у 2023 році товариство намагалося вчасно виконувати вимоги Закону України "Про акціонерні товариства". Наглядова рада доклала усіх зусиль для проходження товариством нелегкого періоду дії військового стану, збереження його стабільної роботи, персоналу, виробничих потужностей, контрагентів та подальшого нарощення темпів відновлення фінансових показників виробничої діяльності, що існували у довоєнний час

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери, працівники, партнери товариства та всі зацікавлені особи! Представляю вам Звіт про управління ПрАТ "Харківський ЦУМ", який прозоро та достовірно відображає управлінську структуру підприємства станом на 31 грудня 2023 року створену на вимогу законодавства України.

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Товариство планує здійснювати господарську діяльність товариства відповідно Законодавства України та за основними видами діяльності: НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА; НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ; ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ЗАЛІЗНИМИ ВИРОБАМИ, ВОДОПРОВІДНИМ І ОПАЛЮВАЛЬНИМ УСТАТКОВАННЯМ І ПРИЛАДДАМ ДО НЬОГО . Для подальшого розвитку Товариству необхідно здійснити залучення інвестицій, ремонт основних засобів, розширити базу платоспроможних клієнтів, підвищити конкурентоздатність послуг, що надає емітент. Подальший розвиток Товариства прямо залежить від цін на енергоносії та комунальні послуги, від розміру податків. При їх збільшенні у Товариства збільшуються витрати. Всі ці фактори негативно впливають на подальший розвиток товариства в майбутньому.

Подальший розвиток Товариства прямо залежить від цін на енергоносії та матеріали, при збільшенні ціни на них у Товариства збільшуються витрати, платіжеспроможність замовників знижується, основні засоби Товариства зношуються. Всі ці фактори зменшують подальший розвиток товариства в майбутньому.

На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани.

Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність емітента.

На думку керівництва, застосування припущення щодо здатності емітента продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень розвитку виробництва

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента відсутня, так як Товариством такі правочини та деривативи не укладались і тому впливу на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента немає.

Товариство не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом, тому вплив на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента відсутній.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Фінансовий ризик виникає у випадку, коли підприємства вступають у відносини з різними фінансовими інститутами (банками, інвестиційними, страховими, факторинговими, лізинговими компаніями, біржами та ін.). Причинами такого ризику є інфляційні фактори, збільшення середнього рівня банківського та депозитного процентів, зменшення вартості цінних паперів тощо. Основна мета Товариства в управлінні фінансовими ризиками - мінімізація пов'язаних з ними фінансових втрат. Головними завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань.

Товариство використовує основні інструменти нейтралізації ризиків: формування відповідних резервів; диверсифікація ризиків; найпоширенішим інструментом нейтралізації наслідків настання ризиків є використання для цих цілей резервного фонду фінансових ресурсів, що призначений для покриття можливих збитків. Товариство використовує диверсифікацію активів шляхом розподілу значної їх частини між найбільш ліквідними, безпечними і прибутковими категоріями: кошти на поточних рахунках; банківські вклади (депозити); нерухоме майно тощо.

Товариство не розробляло та не здійснювало завдання та політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, так як товариство не використовує даний метод управління фінансовими ризиками.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Наражання на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються таким фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.

Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Емітент у звітному році не використовував страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінового ризику.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Серед існуючих ризиків найважливішими для підприємства є такі: економічна та політична ситуація в Україні та закордоном; зниження платоспроможності населення; підвищення ціни на сировину і матеріали; коливання курсу. Основними факторами ризику, які можуть впливати на кінцеві результати діяльності підприємства є:

1. Ризики, що відносяться до загальної соціально-економічної ситуації: політична нестабільність; існуюча та майбутня правова база; перспективи економічного розвитку в цілому; фінансова нестабільність.

Заходи по їх запобіганню: страхування нерухомості, обладнання, створення резервного (страхового) та амортизаційного фондів, відстоювання інтересів підприємства у судових інстанціях.

2. Зростання податкового навантаження через зміни у державній податковій політиці.

Вплив на підприємство: зростання собівартості продукції, зниження рентабельності.

Заходи по їх запобіганню: проведення агресивної цінової політики для залучення постійних клієнтів, впровадження заходів мінімізації операційних витрат.

3. Виробничі ризики: підвищення ціни на сировину, зрив графіка поставок сировини, матеріалів, технологічного устаткування, паливно-енергетичних ресурсів; нові вимоги по екології; нестача трудових ресурсів; зміна умов транспортування.

Вплив на підприємство: зростання собівартості продукції, зниження рентабельності.

Заходи по їх запобіганню: відмова від послуг посередників, вихід на товаровиробників, зростання цін реалізації продукції з урахуванням тенденцій ринку, встановлення автономного обладнання для енергозабезпечення, набір персоналу на конкурсних засадах, співпраця з начальними закладами відповідного профілю.

4. Ринкові ризики: зміна попиту на продукцію; втрата позицій на ринку; поява конкуруючої продукції; несвоєчасність виходу на ринок.
 Вплив на підприємство: зниження рентабельності.
 Товариство схильне до цінового ризику, так як товариство прямо залежить від наступних факторів: Збільшення податків та нарахувань, використання застарілого обладнання, погіршення економічного стану у країні, збільшення ціни на матеріальні ресурси та сировину та інші фактори, які безпосередньо впливають на ціну продукції та послуг, які виробляє та надає Товариство. До кредитного ризику Товариство не схильне, так як із-за високих відсотків Товариство не залучає кредити, а намагається користуватись власними коштами. Товариство не схильне до ризику ліквідності, так як за результатами звітного періоду Товариство є платоспроможним та може виконати свої зобов'язання перед контрагентами. Товариство схильне до ризиків грошових потоків, як і всі підприємства, так як при здійсненні господарської діяльності у Товариства виникає необхідність в управлінні та збалансуванні грошових потоків для забезпечення фінансової рівноваги емітента.
 Заходи по їх запобіганню: мінімізація витрат, впровадження маркетингових заходів

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Таблиця 1.

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Приватне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг" (далі по тексту -Товариство або підприємство) не керується кодексом корпоративного управління. Відповідно до закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів приватного акціонерного товариства "Харківський центральний універмаг" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	
URL-адреса з текстом кодексу	д/н

Таблиця 2.

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Так	Метою створення Товариства є представлення інтересів його Акціонерів та отримання прибутку за рахунок здійснення діяльності, зазначеної у пункті "Предмет діяльності Товариства", а також здійснення іншої діяльності, визначеної Акціонерами та не забороненої чинним законодавством України.

2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	Так	У Статуті Товариства відображений перелік прав акціонерів.
Права міноритарних акціонерів	Так	Статутом та внутрішніми нормативними документами передбачений однаковий обсяг прав акціонерів незалежно від кількості акцій, якими вони володіють.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	Так	Відповідно до чинного законодавства України та Статуту Товариства
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	Ні	Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються під час опублікування бюлетеню при обранні органів Товариства.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	Так	Відповідно до чинного законодавства України та Статуту Товариства
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Так	За запрошенням Наглядової ради Товариства при необхідності їх присутності на загальних зборах
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Так	зазначені особи можуть ставити питання та отримувати відповіді за регламентом проведення загальних зборів акціонерів
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Так	Регламент проведення загальних зборів визначено статутом та Положенням про Загальні збори акціонерів
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Так	Відповідно до Законодавства України: Закону України "Про акціонерні товариства" та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	Ні	http://tsum.kharkov.ua
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає	Ні	Товариством не затверджувалася політика взаємодії з акціонерами.

параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами		
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	У Товаристві не функціонує відділ з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	Товариством не визначені принципи щодо поглинання.
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	Товариством не затверджувалася політика взаємодії зі стейкхолдерами.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Товариством не визначено перелік своїх стейкхолдерів.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	Товариство не розкриває звіт для взаємодії зі стейкхолдерами.

3. Наглядова рада	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Так	Більшість членів наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних осіб.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Так	Товариство веде облік відвідування засідань наглядової ради .
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Так	В Статуті Товариства затверджені обов'язки членів наглядової ради Товариства
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	Ні	Посадові особи органів акціонерного товариства забезпечують членам наглядової ради доступ до інформації в межах, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства" та статутом акціонерного товариства

Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Так	Наглядова рада акціонерного товариства-колегіальний орган, що здійснює захист прав всіх акціонерів товариства і в межах Оцінка проводиться на засіданнях Наглядової ради Товариства.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	Ні	Наглядова рада акціонерного товариства-колегіальний орган, що здійснює захист прав всіх акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом акціонерного товариства та Законом України "Про Акціонерні товариства", здійснює управління товариством, а також контролює та регулює діяльність його виконавчого органу.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	Так	Розмір і навички членів наглядової ради повністю відповідають потребам Товариства
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	Ні	Вимоги до кандидатів у члени наглядової ради відображенні в положенні про Наглядову раду Товариства
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Так	Персональний склад Наглядової ради товариства обирається акціонерами Товариства на загальних зборах. Кандидати в члени Наглядової ради Товариства надають інформацію про себе на вимогу законодавства України, Статуту та положення про Наглядову раду товариства. Відповідно до отриманої інформації Акціонери Товариства приймають рішення про обрання кандидатів на посаду членів Наглядової ради Товариства.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Ні	Персональний склад Наглядової ради товариства обирається акціонерами Товариства на загальних зборах. Кандидати в члени Наглядової ради Товариства надають інформацію про себе на вимогу законодавства України, Статуту та положення про Наглядову раду товариства. Відповідно до отриманої інформації Акціонери Товариства приймають рішення про обрання кандидатів на посаду членів Наглядової ради Товариства.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	Товариство не залучає зовнішніх радників і не застосовує процес відкритого пошуку
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Наглядова рада не розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу.

Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Наглядова рада не затверджувала політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Так	До складу Наглядової ради Товариства входять 3 представника акціонера Товариства.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	У наглядовій раді Товариства відсутні незалежні члени Наглядової ради.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	Ні	Члени Наглядової ради самостійно вивчають свої обов'язки на данній посаді і не проходять вступних тренінгів
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	Ні	Наглядова рада Товариства не розробляє планів навчання
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	Ні	У наглядовій раді Товариства відсутні незалежні члени Наглядової ради
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	Так	Способи для комунікації з акціонерами визначаються Положенням про Наглядову раду Товариства
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	Так	Функції голови наглядової ради визначаються Положенням про Наглядову раду Товариства
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	Ні	Посада Корпоративного секретаря у Товариства відсутня
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	Ні	Наглядовою радою не створено жодного комітету та не затверджувались внутрішні документи, які регулюють їх діяльність
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	Ні	Наглядовою радою не створено жодного комітету та не затверджувались внутрішні документи, які регулюють їх діяльність
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	Ні	Наглядовою радою не створено жодного комітету та не затверджувались внутрішні

		документи, які регулюють їх діяльність
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	Ні	Наглядовою радою не створено жодного комітету та не затверджувались внутрішні документи, які регулюють їх діяльність
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	Ні	Наглядовою радою не створено жодного комітету та не затверджувались внутрішні документи, які регулюють їх діяльність
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	Наглядовою радою не створено жодного комітету та не затверджувались внутрішні документи, які регулюють їх діяльність

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Ні	В період дії військового стану Виконавчий орган не розробляє стратегію Товариства. За законом України "Про акціонерні товариства" до компетенції наглядової ради відноситься: затвердження стратегічного плану розвитку та показників результативності акціонерного товариства.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Ні	Відповідно до Статуту товариства визначення основних напрямків діяльності товариства віднесено до компетенції Загальних зборів акціонерів. Але на даний час важко визначити будь-які показники та дотримуватись їх досягнення.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Ні	В період дії військового стану Виконавчий орган не розробляє стратегію Товариства
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Так	Відповідно до Положення про Виконавчий орган товариства

6. Винагорода	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Ні	Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі, Розмір винагороди Директора Товариства визначений штатним розкладом Товариства.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Розмір винагороди Директора Товариства визначений відповідно до штатного розкладу.

Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	Ні	Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі
--	----	--

7. Розкриття інформації і прозорість	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Ні	Товариство розкриває інформацію відповідно до вимог Законодавства України. Товариство не затверджувало та не оприлюднювало політику щодо розкриття інформації.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Так	Відповідно до чинного законодавства України
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Ні	Адреса вебсайту Товариства містить всю необхідну інформацію визначену законом України "Про акціонерні товариства" та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами. Власний вебсайт містить окремий розділ "Інформація для акціонерів та стейкхолдерів", присвячений виключно питанням корпоративного управління.

8. Система контролю і стандарти етики	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трьох ліній захисту»	Ні	Товариство не створювало систему внутрішнього контролю, яка відповідає концепції "трьох ліній захисту"
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Так	За законодавством України Наглядова рада може залучити внутрішнього та зовнішнього аудитора.
Функція компласнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	У Товариства відсутня функція компласнс та ризик-менеджменту
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	Товариством не затверджувалася політика з питань управління ризиками
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	Товариством не затверджувалася декларація схильності до ризиків

Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	Рада не розглядає звіт щодо управління ризиками
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	Товариством не затверджувався та не оприлюднювався кодекс етики
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Ні	Статутом чи іншими внутрішніми документами товариства анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку не передбачено.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	Товариством не затверджувалася та не оприлюднювалася політика щодо запобігання корупції
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	Ні	Товариством не затверджувалася та не оприлюднювалася політика щодо конфлікту інтересів

9. Оцінка корпоративного управління	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	Так	Наглядовою радою здійснюється щорічна оцінка ефективності діяльності Наглядової ради загалом та кожного члена Наглядової ради зокрема.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	Так	За результатами щорічної оцінки може складатись план заходів щодо вдосконалення діяльності Наглядової ради, її членів
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	Ні	Товариство не проводить комплексну оцінку із залученням зовнішнього експерта

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Бонк Віталій Георгійович, строк повноважень у звітному році з 01.01.2023 по 31.12.2023 р	2683710511		X			
Хамітова Вероніка Віталіївна ,строк повноважень у звітному році з 01.01.2023 по 31.12.2023 р	не надала					
Хамітов Павло Олегович,строк повноважень у звітному році з 01.01.2023 по 31.12.2023 р	3269814472					

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	2
з них очних:	2
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	Протягом звітнього періоду на засіданнях Наглядової ради приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, зокрема, не проведення загальних зборів акціонерів Товариства, затвердження регулярної(річної) інформації Товариства.

Звіт ради :

Звіт Наглядової ради:

1) Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законом, контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

Склад, структура та діяльності ради як колегіального органу відповідає нормативам, визначених законодавством та установчими документами Товариства.

У звітному періоді Наглядова рада проводила роботу у складі 3-х осіб, передбаченому Статутом товариства та визначеному загальними зборами акціонерів.

2) Члени Наглядової ради компетентні вирішувати будь-які питання віднесені Статутом товариства. Відкликання акціонерами членів Наглядової ради та переобрання їх за ознакою некомпетентності та неефективності не відбувалось.

Члени наглядової ради виконували повноваження відповідно до укладених цивільно-правових договорів. Винагорода договорами не передбачена.

3) У звітному періоді відсутні будь-які обмеження щодо участі у прийнятті рішень окремо визначених членів Наглядової ради.

4) Комітети Наглядової ради Статутом товариства не передбачені та не утворювались.

Члени наглядової ради виконували повноваження відповідно до укладених цивільно-правових договорів. Винагорода договорами не передбачена.

Формою роботи Наглядової ради Товариства являлись засідання, які проводились за потребою.

5) Окремих стратегічних цілей члени Наглядової ради не мали, рішення приймалися колегіально, результати рішень заносились до протоколів. Прийняття рішень Наглядовою радою відповідно до чинного законодавства позитивно впливає на роботу та господарсько-фінансову діяльність товариства в цілому.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Семперович Ігор Володимирович -директор з з 01.01.2023 р по 31.12.2023 р
РНОКПП	2838110436
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Керівник вирішував усі питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Керівник організовував виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради. Керівник без довіреності діяв від імені товариства, в тому числі представляв інтереси товариства, вчиняв правочини від імені товариства, видавав накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками товариства. Керівник приймав рішення виходячи із мети, предмету діяльності товариства та в межах повноважень визначених у Статуті

	товариства.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	Заступник керівника- відсутній
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Протягом звітнього періоду особа, яка виконувала обов'язки керівника -відсутня
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу:

Звіт виконавчого органу

1) склад, структура та діяльності виконавчого органу відповідає нормативам, визначених законодавством та внутрішніми документами товариства;

2) керівник компетентно та ефективно проводить господарську діяльність товариства. Керівник виконував обов'язки, які передбачені в Статуті товариства, Положенні про директора Акціонерного товариства .

Компетентність та ефективність Керівника достатні для ефективного керівництва поточною діяльністю товариства та прийняття відповідних рішень.

3) поставлені цілі Керівником виконано у достатній мірі.

Оцінка діяльності Керівника:

Робота Керівника відповідає меті та напрямкам виробничої діяльності товариства, визначених установчими документами товариства.

Незважаючи на те, що 2023 р. був досить важким у фінансово-господарському плані, керівник забезпечив виконання товариством соціально-економічних та господарських зобов'язань, своєчасну виплату заробітної плати та сплату податків, утримання в належному стані основних засобів.

Керівник компетентний вирішувати будь-які питання в межах його повноважень.

4) діяльність керівника не призвела до погіршення фінансово-господарської діяльності товариства.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОГАЗБУРІННЯ"-пряме володінн	4099322		86.0529	86.0529
Банк Віталій Георгійович(опосередковане володіння)	2683710511		86.0529	86.0529

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Мезенцев Владислав Володимирович	2771005939		Голова ревізійної комісії - на посаду Члена ревізійної комісії призначений загальними зборами акціонерів Товариства (протокол річних загальних зборів б/н від 14.04.2021 р). На посаду Голови ревізійної комісії обраний 14.04.2021 року за рішенням Ревізійної комісії Товариства (протокол засідання Ревізійної комісії Товариства від 14.04.2021 р)	Повноваження членів ревізійної комісії: Згідно статуту (ст.12) ревізійна комісія створюється для перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства. Повноваження членів ревізійної комісії визначені статуту та договором, що укладається з кожним членом ревізійної комісії. Члени ревізійної комісії мають право: вносити пропозиції до порядку денного загальних зборів та вимагати скликання позачергових загальних зборів; вимагати від посадових осіб документи про фінансово - господарську діяльність Товариства; вимагати скликання засідань наглядової ради, загальних зборів у випадках, коли	Згідно статуту члени ревізійної комісії обираються виключно шляхом кумулятивного голосування строком на три роки з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб-акціонерів. Кількісний склад ревізійної комісії Товариства визначається рішенням загальних зборів та не може бути більше ніж 3 особи. Голова ревізійної комісії обирається членами ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу ревізійної комісії на першому засіданні. Загальні збори Товариства можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів ревізійної комісії та одночасне

				<p>виявлені порушення у фінансово-господарській діяльності потребують рішення відповідних органів управління Товариства; вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до повноважень ревізійної комісії; отримувати, розглядати звіти аудиторів, складати відповідні висновки; ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства; брати участь у засіданнях наглядової ради Товариства.</p>	<p>обрання нових членів. Без рішення загальних зборів повноваження члена ревізійної комісії припиняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; - в разі неможливості виконання обов'язків члена ревізійної комісії за станом здоров'я; - в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена ревізійної комісії; - в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісвідсутнім, померлим. <p>З припиненням повноважень члена ревізійної комісії одночасно припиняється дія договору, укладеного з ним. Рішення загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів ревізійної комісії.</p>
Павлов Микола Миколайович	2818417999		Член ревізійної комісії призначений загальними зборами акціонерів Товариства (протокол річних загальних зборів б/н від 14.04.2021 р)	<p>Повноваження членів ревізійної комісії: Згідно статуту (ст.12) ревізійна комісія створюється для перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства. Повноваження членів ревізійної комісії визначені статутом та договором, що укладається з кожним членом ревізійної комісії. Члени</p>	<p>Згідно статуту члени ревізійної комісії обираються виключно шляхом кумулятивного голосування строком на три роки з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб-акціонерів. Кількісний склад ревізійної комісії Товариства визначається рішенням загальних</p>

				<p>ревізійної комісія мають право: вносити пропозиції до порядку денного загальних зборів та вимагати скликання позачергових загальних зборів; вимагати від посадових осіб документи про фінансово - господарську діяльність Товариства; вимагати скликання засідань наглядової ради, загальних зборів у випадках, коли виявлені порушення у фінансово-господарській діяльності потребують рішення відповідних органів управління Товариства; вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до повноважень ревізійної комісії; отримувати, розглядати звіти аудиторів, складати відповідні висновки; ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства; брати участь у засіданнях наглядової ради Товариства.</p>	<p>зборів та не може бути більше ніж 3 особи. Голова ревізійної комісії обирається членами ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу ревізійної комісії на першому засіданні. Загальні збори Товариства можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів ревізійної комісії та одночасне обрання нових членів. Без рішення загальних зборів повноваження члена ревізійної комісії припиняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; - в разі неможливості виконання обов'язків члена ревізійної комісії за станом здоров'я; - в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена ревізійної комісії; - в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісвідсутнім, померлим. <p>З припиненням повноважень члена ревізійної комісії одночасно припиняється дія договору, укладеного з ним. Рішення загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів ревізійної комісії.</p>
--	--	--	--	--	--

Шевченко Оксана Вікторівна	2502101105		Головний бухгалтер призначена 14.04.2021 року відповідно до Наказу директора Товариства № 8/ВК від 14.04.2021р	<p>Головний бухгалтер. Головний бухгалтер підпорядковується безпосередньо директорів Товариства. В своїй роботі головний бухгалтер керується чинними законодавчими і іншими нормативно-правовими актами України (в т.ч. Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.0799.№ 996-XIV), внутрішніми нормативними документами підприємства, а також своєю посадовою інструкцією. Для виконання покладених на нього функцій головний бухгалтер:</p> <p>1. Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності і контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності підприємства. 2. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи зі структури й особливостей діяльності підприємства, необхідності забезпечення його фінансової стійкості. 3. Забезпечує складання балансу й оперативних зведених звітів про доходи і витрати коштів, про використання бюджету, іншої бухгалтерської і статистичної звітності, представлення їх у встановленому порядку у відповідні органи.</p>	<p>Головний бухгалтер приймається на роботу і звільняється наказом директора Товариства, у відповідності із Кодексом законів про працю України.</p> <p>Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення: згідно з чинним законодавством Емітент не зобов'язаний розкривати дану інформацію.</p>

				<p>Керує працівниками бухгалтерії.</p> <p>Має право: Знайомитися з проектами рішень, наказами, розпорядженнями, постановами керівництва Товариства, що стосуються його діяльності. Знайомитися з документами, що визначають його права й обов'язки по займаній посаді, критерії оцінки якості виконання посадових обов'язків. Брати участь в обговоренні питань щодо обов'язків, що виконуються ним. Повідомляти безпосередньому директору про усі недоліки, виявлені у процесі виконання своїх посадових обов'язків та у господарській діяльності Товариства і вносити пропозиції по їх усуненню. Не приймати до оформлення і виконання фінансові документи, оформлені з порушенням вимог порядку приймання, зберігання і витрачення грошових коштів, товарно-матеріальних та інших цінностей. Вимагати від директора та інших посадових осіб підприємства сприяння у виконанні своїх посадових обов'язків. Підписувати і візувати документи в межах своєї компетенції.</p>	
--	--	--	--	--	--

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Бонк Віталій Георгійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова наглядової ради товариства
Дата вступу на посаду	14.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Голова та члени Наглядової ради Товариства виконують свої обов'язки на безоплатній основі
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	При звільненні Голови та членів наглядової ради Товариства нагорода та компенсації не передбачені та не виплачуються
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не передбачено, не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Хамітова Вероніка Віталіївна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	14.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0

періоді	
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Голова та члени Наглядової ради Товариства виконують свої обов'язки на безоплатній основі
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	При звільненні Голови та членів наглядової ради Товариства нагорода та компенсації не передбачені та не виплачуються
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не передбачено, не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Хамітов Павло Олегович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	14.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Голова та члени Наглядової ради Товариства виконують свої обов'язки на безоплатній основі
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	При звільненні Голови та членів наглядової ради Товариства нагорода та компенсації не передбачені та не виплачуються
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не передбачено, не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Семперович Ігор Володимирович
РНОКПП	2838110436
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	21.06.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 217 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0

Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 217 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Протягом звітного періоду змінна частини винагороди не нараховувалась та не виплачувалась.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Відповідно до трудового законодавства України
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не передбачено, не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 38.8193

3) інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику

Ім'я	Громадянство	Країна та населений пункт місця проживання	Кількість акцій товариства, що прямо чи опосередковано належать особі	Опис наявних у особи відносин контролю над емітентом
1	2	3	4	5
			0	У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику

Ім'я	Громадянство	Країна та населений пункт місця проживання	Кількість акцій товариства, що прямо чи опосередковано належать особі	Опис наявних у особи відносин контролю над емітентом
1	2	3	4	5
			0	У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

Повне найменування, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження українською та англійською мовами	Код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)	Кількість акцій товариства, що прямо чи опосередковано належать особі	Опис наявних у особи відносин контролю над емітентом

					0	У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.
1	2	3	4	5	6	7

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)	Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник, акціонер, учасник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична особа	Розмір пакету акцій (часток) емітента
1	2	3	4	6

Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику

Ім'я	Громадянство	Місце постійного проживання	Місце тимчасового проживання (за наявності)	Посада	Дата та номер рішення, яким особа була призначена / обрана на посаду із зазначенням уповноваженого органу емітента, яким було прийнято відповідне рішення	Основні функціональні обов'язки	Розмір річної винагороди (включаючи фіксовану та змінну частину)
1	2	3	4	5	6	7	8
						У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.	0

Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/ контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – юридичних осіб

Повне найменування, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження українською та англійською мовами	Ідентифікаційний код або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру клієнтами/контрагентами	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Опис наявного прямого чи опосередкованого контролю над клієнтами/контрагентами громадянами та/або юридичними особами, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику	Опис наявних договірних відносин (предмет правочину, вартість правочину, істотні умови договору)
1	2	3	4	5	6
					У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.

Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/ контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – фізичних осіб

Загальна вартість всіх договорів, сумарно по всім договорам фізичним осіб клієнтів/контрагентів : 0

Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику

Перелік дочірніх компаній, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, які розташовані на території держави зони ризику (Найменування)	Перелік дочірніх компаній, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, які розташовані на території держави зони	Місцезнаходження дочірньої компанії, філії, представництва та/або іншого відокремленого структурного підрозділу емітента, розташованого на території	Ім'я керівника, дочірньої компанії, філії, представництва та/або іншого відокремленого структурного підрозділу емітента, розташованого	URL-адреса сторінки, на якій статут, положення та/або інший внутрішній документ дочірньої компанії, філії, представництва та/або іншого відокремленого структурного підрозділу емітента, розташованого на території

	ризик (Код)	держави зони ризику	на території держави зони ризику	держави зони ризику, включаючи посилання на текст відповідного документу у розміщений відкритому доступі
1	2	3	4	5
		У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.		

Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту

Повне найменування юридичної особи, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження українською та англійською мовами	Ідентифікаційний код юридичної особи або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Розмір статутного капіталу юридичної особи	Мета та предмет діяльності юридичної особи	ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)
1	2	3	4	5	6	7
				0	У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.	

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту

ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)	Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник, акціонер, учасник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична	Розмір пакету акцій (часток) емітента

			особа	
1	2	3	4	5

Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику

Повне найменування юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, українською та англійською мовами	Код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Розмір статутного капіталу юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Розмір пакета акцій (часток) в статутному капіталі юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, яка належить емітенту
1	2	3	4	5	6
У емітента зв'язки з іноземною державою зони ризику визначені даним пунктом відсутні.				0	0

Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику

Повне найменування юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, українською та англійською мовами	Код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Вид, форма випуску та існування, кількість та номінальну вартість цінних паперів юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, що належить емітенту	Обсяг прав емітента за цінними паперами юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Дата припинення зв'язків з іноземною державою зони ризику (за наявності)	Підстава припинення зв'язків з іноземною державою зони ризику (за наявності)
1	2	3	4	5	6	7	8
					0		У емітента зв'язки з іноземною державою

							зони ризику визначені даним пунктом відсутні.
--	--	--	--	--	--	--	---

Підприємство Приватне акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"
 Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 11
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса, телефон б1003 м.Харків; майдан Павлівський буд.1/3;, т.(050) 3647033;

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2024	01	01
01562800		
UA63120270010948820		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2023 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	2
первісна вартість	1001	20	26
накопичена амортизація	1002	20	24
Незавершені капітальні інвестиції	1005	294	--
Основні засоби	1010	2142	1844
первісна вартість	1011	3013	3038
знос	1012	871	1194
Інвестиційна нерухомість	1015	20918	20840
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	111888	112182
Знос інвестиційної нерухомості	1017	90970	91342
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	23354	22686
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	68	287
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	--	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	226	124
з бюджетом	1135	1	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	994	348
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1477	671
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	152	36

Усього за розділом II	1195	2918	1466
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	26272	24152

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1647	1647
Капітал у дооцінках	1405	22500	22500
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-4548	-5269
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	19599	18878
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	--	205
розрахунками з бюджетом	1620	11	276
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	5	5
розрахунками з оплати праці	1630	14	17
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	136	115
Поточні забезпечення	1660	150	178
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	6357	4478
Усього за розділом III	1695	6673	5274
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	26272	24152

д/н

Директор

(підпис)

Семперович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Шевченко Оксана Вікторівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2024	01	01
01562800		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2023 рік

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3362	3217
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1965)	(1430)
Валовий:			
прибуток	2090	1397	1787
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	2754	2435
Адміністративні витрати	2130	(2361)	(1285)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(2511)	(2053)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	--	884
збиток	2195	(721)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	--	884
збиток	2295	(721)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	--	884
збиток	2355	(721)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-721	884

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3382	5598
Витрати на оплату праці	2505	559	712
Відрахування на соціальні заходи	2510	119	149
Амортизація	2515	699	683
Інші операційні витрати	2520	2078	897
Разом	2550	6837	8039

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор

(підпис)

Семперович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Шевченко Оксана Вікторівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2024	01	01
01562800		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2023 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3932	3162
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	101	20
Інші надходження	3095	3243	2593
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(3966)	(2710)

Праці	3105	(430)	(541)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(115)	(139)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1916)	(635)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(439)	(84)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(1477)	(551)
Витрачання на оплату авансів	3135	(318)	(250)
Інші витрачання	3190	(6)	(13)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	525	1487
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(31)	(204)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-31	-204
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	1300	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1300	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-806	1283
Залишок коштів на початок року	3405	1477	194
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	671	1477

д/н

Директор

_____ (підпис)

Семперович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

Шевченко Оксана Вікторівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2024	01	01
01562800		

Звіт про власний капітал
за 2023 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1647	22500	--	--	-4548	--	--	19599
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1647	22500	--	--	-4548	--	--	19599
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-721	--	--	-721
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-721	--	--	-721
Залишок на кінець року	4300	1647	22500	--	--	-5269	--	--	18878

Директор

(підпис)

Семперович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Шевченко Оксана Вікторівна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки
до фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"
за рік, що закінчився 31.12.2023р.

1. Загальна інформація

Приватне акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг" ("Товариство") (код ЄДРПОУ 01562800) перейменовано з Публічного акціонерного товариства "Харківський Центральний Універмаг" згідно рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Харківський ЦУМ" (протокол від 12.04.2017р.). Публічне акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг" перейменовано з Відкритого акціонерного товариства "Харківський Центральний Універмаг" відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" згідно рішення загальних зборів акціонерів ВАТ "Харківський ЦУМ" (протокол від 07.04.2011р.) Відкрите акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг" перереєстровано з орендного підприємства "Харківський Центральний Універмаг" відповідно до спільного рішення Фонду міського майна Харківської міської Ради народних депутатів м.Харкова та Організації орендаторів Харківського центрального універмагу від 23.06.1994р. №1 шляхом перетворення в процесі приватизації орендного підприємства "Харківський Центральний Універмаг" у відкрите акціонерне товариство. ВАТ "Харківський ЦУМ" зареєстроване Виконавчим комітетом Харківської міської Ради Харківської області 03.05.1993р., реєстраційний №14801200000002008.

Нова редакція Статуту Приватного акціонерного товариства "Харківський Центральний Універмаг" затверджена загальними зборами акціонерів ПАТ "Харківський ЦУМ" 25.04.2018р..

Повна назва Товариства: Приватне акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг".

Скорочена назва Товариства: ПрАТ "Харківський ЦУМ".

Товариство зареєстроване у формі приватного акціонерного товариства.

Місцезнаходження Товариства: 61003 м. Харків, Шевченківський район, майдан Павлівський, буд. 1/3.

Офіційна сторінка в інтернеті - <http://www.tsum.kharkov.ua>.

Адреса електронної пошти - tsum.kharkov@ukr.net

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Керівник Товариства - Семперович Ігор Володимирович.

Середня кількість працівників станом:

- на 31 грудня 2022 р. складала 13 осіб,

- на 31 грудня 2023 р. складала 11 осіб.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2023 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність відповідає вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2023 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена керівником Товариства 27.02.2024р. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2023 року.

2.6. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

До складу фінансової звітності за 2023 рік входить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2023 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2023 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2023 рік;
- Звіт про власний капітал за 2023 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2023 рік.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки нежитлової будівлі за переоціненою вартістю і використанням цієї вартості як доцільної собівартості та довгострокових фінансових зобов'язань, які обліковуються за амортизованою вартістю відповідно до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними. Зміна облікової політики можлива лише у випадках, передбачених МСФЗ, і повинна бути обґрунтована та розкрита у фінансовій звітності.

3.2.3. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про фінансові результати передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи витрат на адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в п. 5.10 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Опис важливих аспектів облікової політики

Протягом 2023р. до облікової політики не було внесено жодних змін.

3.3.1. Основні засоби.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які використовуються в господарській діяльності більше року та вартість яких перевищує 20000 грн. Об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом передбачуваного строку їх корисного використання.

3.3.2. Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості відносяться будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів.

Якщо нерухомість включає одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку, яка утримується для власного використання та для адміністративних цілей, та якщо ці частки не можуть бути продані окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо значна площа об'єкта здається в оренду та складає більше ніж 60%.

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів.

Амортизація об'єктів інвестиційної нерухомості нараховується з використанням прямолінійного метода, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно і відображається у складі витрат.

3.3.3. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується з використанням прямолінійного метода, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно.

3.3.4. Запаси.

Запаси відображаються по найменшій з двох величин: фактичній собівартості, або чистій ціні можливої реалізації.

Для обліку запасів застосовується метод ідентифікації індивідуальних затрат.

Собівартість включає витрати на придбання запасів, їх доставку до даного місцезнаходження і на приведення їх у відповідний стан.

3.3.5. Фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, відображені в Балансі підприємства, включають дебіторську заборгованість за виданими авансами та іншу поточну дебіторську заборгованість, грошові кошти, поточну заборгованість за довгостроковими векселями виданими, позики отримані та іншу кредиторську заборгованість.

Інша поточна дебіторська та кредиторська заборгованість обліковуються за первісною вартістю.

3.3.6. Визнання доходів і витрат.

Доходи і витрати відображаються у відповідності з принципом нарахувань.

Виручка визнається, якщо існує вірогідність того, що підприємство отримає економічні вигоди, та якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок та інших податків.

Непроцентні витрати відображаються на дату отримання відповідних товарів і надання відповідних послуг, за винятком випадків, коли витрати пов'язані з передбачуваним зобов'язанням, в результаті якого зобов'язання і відповідні витрати відображаються у фінансовій звітності.

3.3.7. Резерви.

Підприємство створює резерв на виплату відпусток робітникам підприємства та резерв очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом.

3.3.8. Винагороди працівникам.

Виплати по заробітній платі, сплачені відпуски і лікарняні, премії нараховуються в тому періоді в якому відповідні винагороди надавалися персоналу підприємства.

3.3.9. Податок на прибуток.

Податок на прибуток розраховується згідно вимог Податкового кодексу України.

Товариство прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці, визначені відповідно до положень розділу III Податкового Кодексу України. Витрати з податку на прибуток включають суму з поточного податку на прибуток за календарний рік.

3.3.10. Взаємозаліки.

Між фінансовими активами і зобов'язаннями можуть проводитися взаємозаліки, і в бухгалтерському балансі відображається чиста величина тільки за наявності юридично

закріпленого права на залік відображених сум і існуючого наміру або провести розрахунок шляхом взаємозаліку, або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно.

3.3.11. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення:

- 1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.
- 2) Жодний компонент бізнесу та/або група активів чи окремі активи не передбачені на продаж та не класифіковані як групи вибуття. Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.
- 3) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів обґрунтовані;
- 4) Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет наявності ознак їх знецінення на кожну звітну дату.
- 5) Резерви щорічних відпусток містять оціночні значення відповідно до методології, визначеної обліковою політикою.
- 6) Товариством оцінено, що договори, за якими воно виступає орендодавцем, не містять ознак фінансової оренди та повинні класифікуватися як операційна оренда.
- 7) Операції, що не регламентовані МСФЗ, у Товариства відсутні.

5. Розкриття інформації, що підтверджує статті у фінансовій звітності

5.1. Основні засоби

На балансі Товариства обліковуються основні засоби:

	31.12.2023	31.12.2022
Первісна вартість	3038	3013
Сума зносу	1194	871
Залишкова вартість	1844	2142

Амортизація основних засобів обчислюється прямолінійним методом.

	31.12.2023	31.12.2022
--	------------	------------

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватися: 133 133

Основні засоби представлені наступним чином:

Вартість Класи основних засобів

Будинки, споруди, передавальні пристрої Машини та обладнан-ня Транспорт-ні засоби Інструменти прилади, інвентар Інші основні засоби Усього

Первісна вартість:

Залишок на 31.12.2022 р. 20 2055 878 60 3013

Надійшло

у 2023 році

Інші зміни 25 25

Вибуло

у 2023 році

Залишок на 31.12.2023 р. 20 2055 878 85 3038

Накопиче-ний знос:

Залишок на 31.12.2022 р. 13 447 389 22 871

Амортизація за 2023 рік 1 145 157 20 323

Інші зміни

Вибуло у 2023 році					
Залишок на 31.12.2023 р.	14	592	546	42	1194
Залишкова вартість:					
Залишок на 31.12.2022 р.	7	1608	489	38	2142
Залишок на 31.12.2023 р.	6	1463	332	43	1844

У 2023 році були зміни первісної вартості на суму 25 тис. грн., в тому числі:
 -інструменти, прилади, інвентар- 25 тис.грн. (розширена система відеоспостереження).
 У 2023 році списання та реалізації основних засобів не було.
 Станом на 31.12.2023р. в Товаристві не існує основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу.
 Переоцінка основних засобів в звітному році не проводилась.

5.2. Інвестиційна нерухомість

Згідно облікової політики інвестиційною нерухомістю є об'єкти нерухомості, якщо частка їх площі, яка здається в оренду складає більше 60%.

Станом на 31.12.2023 р. ПрАТ "Харківський ЦУМ" має два об'єкта інвестиційної нерухомості:

1.Будівлі, які розташовані за адресою майдан Павлівський, 1/3 (два об'єкта)
 Станом на 31.12.2023р. в зв'язку з воєнним станом у країні та небезпечним станом у місті багато площі не здані в оренду. В оренду станом на 31.12.2023р. по об'єкту літера А-6 здано 3468,3 кв.м. Але площа, яка призначена для здачі в оренду становить 4362,8 кв.м. і вона буде здана при поверненні бізнесу в місто та попиту на приміщення.

Станом на	Обща площа, кв.м.	Площа, яка здається в оренду, кв.м.	Частка площі здаваної в оренду, %
31.12.2023р.	6395,4	4362,8	68,2
31.12.2023р.	76	76	100
31.12.2022р.	6395,4	4362,8	68,2
31.12.2022р.	76	76	100

2.Складські приміщення, які здаються в оренду та знаходяться за адресою вул.Гордієнківська,12.:

Станом на

Обща площа, кв.м.	Площа передана в оренду, кв.м.	Частка площі пере-даної в оренду, %
-------------------	--------------------------------	-------------------------------------

31.12.2023р.	609,0	560,2	92
31.12.2022р.	246,5	246,5	100

Зміна площі по приміщеннях, які знаходяться по вул..Гордієнківська 12,була у зв'язку приведенням у відповідність до Акту прийому передачі майна в Уставний фонд(на баланс) ВАТ "Харківський ЦУМ" та з отриманням нових технічних паспортів. Інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів. Амортизація на інвестиційну нерухомість обчислюється прямолінійним методом.

31.12.2022	31.12.2022
Первісна вартість інвестиційної нерухомості:	112182 111888
Сума зносу	91342 90970
Залишкова вартість	20840 20918

У 2023 році була введена в експлуатацію вентиляційна система на четвертому поверсі будинка, котра була признана капітальними інвестиціями та була збільшена первісна вартість інвестиційної нерухомості.

5.3. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів знаходяться нематеріальні активи у вигляді програмних забезпечень, які враховуються на балансі по цінам придбання.

Амортизація на нематеріальні активи нараховується прямолінійним методом.

31.12.2023	31.12.2022
Первісна вартість нематеріальних активів	26 20
Сума зносу	24 20
Залишкова вартість	2 -

У 2023 році було придбані оновлення програмних забезпечень вартістю 3 тис.грн., згідно цього була збільшена первісна вартість нематеріальних активів. А також

придбані нематеріальні активи(програмне забезпечення та ліцензія на антивірус) на суму 3 тис.грн.

5.4. Запаси.

Склад виробничих запасів наведений нижче:

	31.12.2023 р.	31.12.2022 р.
Матеріали	287	68
Товари	-	-
Всього	287	68

Станом на 31.12.2023 р. залежали виробничі запаси, які не можуть бути використані у виробничому процесі відсутні.

Тестування на наявність ознак знецінення не проводилось.

Передачі запасів на комісію, переробку та в залог не здійснювалось.

5.5. Дебіторська заборгованість та грошові кошти

Дебіторська заборгованість за розрахунками та грошові кошти складають:

	31.12.2023	31.12.2022
-за товари	-	-
-за виданими авансами		124 226
-з бюджетом	1	
-за розрахунками з нарахованих доходів	-	-
-інша поточна дебіторська заборгованість	348	994
-грошові кошти та їх еквіваленти	671	1477
Всього	1143	2698

Інша поточна дебіторська заборгованість складається з розрахунків з орендарями у сумі 348 тис.грн.

Грошові кошти являють собою суми на банківських рахунках підприємства.

5.6. Власний капітал.

Власний капітал станом на 31.12.2023 р. складає 18 878 тис. грн., у т. ч.:

- зареєстрований капітал складає 1 647 тис.грн., який розподілений на 9149942 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,18 грн. кожна. У звітному періоді змін у статутному капіталі не відбувалось;

- капітал у дооцінках складає 22500 тис.грн., який включає суму переоцінки нежитлової будівлі та основних засобів.

- непокритий збиток станом на 31.12.2023р. складає 5 269 тис.грн. Непокритий збиток станом на 31.12.2022р. складав 4 548 тис.грн., в звітному році непокритий збиток збільшився на суму 721 тис.грн. у зв'язку з отриманим збитку за результатами господарської діяльності за 2023 рік.

Станом на 31.12.2023 р. статутний капітал Товариства сплачений повністю.

Протягом 2023 року змін у кількості акцій, що перебувають в обігу не було.

ПрАТ "Харківський ЦУМ" не має викуплених власних акцій.

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Наглядової ради станом на 31.12.2023 р. становить:

Бонк В.Г.	- Голова Наглядової ради	- 0 акцій (0,0000% СК);
Хамітова В.В.	- член Наглядової ради	- 0 акцій (0,0000% СК);
Хамітов П.О.	- член Наглядової ради	- 0 акцій (0,0000% СК).

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Ревізійної комісії станом на 31.12.2023 р. становить:

Мезенцев В.В.	- Голова Ревізійної комісії	- 0 акцій (0,0000% СК);
Павлов М.М.	- член Ревізійної комісії	- 0 акцій (0,0000% СК);

Перелік осіб, частки яких у статутному капіталі перевищують 5% станом на 31.12.2023 р. становить:

Юридичні особи:

ТОВ "Нафтогазбуріння" - 7873791 акцій (86,052906% СК).

5.7. Поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі по сумі погашення і складають:

	31.12.2023	31.12.2022
- поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	205	-

- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	276	11
- поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування	5	5
- поточні зобов'язання з оплати праці	17	14
- кредиторська заборгованість за одержаними авансами	115	136
- інші поточні зобов'язання	4478	6357
Разом	5096	6163

Станом на 31.12.2023р. інші поточні зобов'язання включають в себе заборгованість по отриманій поворотній фінансовій допомозі в розмірі 4243 тис.грн. , по розрахункам з іншими кредиторами в розмірі 235 тис.грн.

5.8. Поточні забезпечення.

Поточні забезпечення включають резерв на виплату відпусток персоналу.
Залишок на 31.12.2022 р. Збільшення за 2023 рік Використано у 2023 році
Сторновано невикористану суму у 2023р Залишок на 31.12.2023 р.

150	73	44	1	178
-----	----	----	---	-----

5.9. Доходи

Виручку по бартерним контрактам за звітний період Товариство не отримувало.

Доходи (без урахування ПДВ)	2023 рік	2022 рік
чистий дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3362	3217

інші операційні доходи	2754	2435
------------------------	------	------

інші фінансові доходи	-	-
-----------------------	---	---

Разом	6116	5652
-------	------	------

До складу чистого доходу від реалізації продукції (товарів,робіт,послуг) за 2023 рік включаються доходи від реалізації послуг операційної оренди нежитлових приміщень в сумі 3362 тис.грн.

Інші операційні доходи	2023 рік	2022 рік	
дохід від реалізації інших оборотних активів	-	-	
отримані штрафи, пені	-	-	
відшкодування витрат	2710	2435	
отримані проценти по депозиту до запитання	44	-	
Разом	2754	2435	

5.10. Витрати

Витрати	2023 рік	2022 рік		
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			1964	1430
адміністративні витрати			2361	1285
витрати на збут	-	-		
інші операційні витрати				2511
фінансові витрати				-
-				
інші витрати	-	-		
Разом	6836	4768		

До складу собівартості реалізованої продукції (товарів,робіт,послуг) за 2023 рік включається собівартість послуг операційної оренди нежитлових приміщень в сумі 1965тис.грн.

Адміністративні витрати:	2023 рік	2022рік
заробітна плата та нарахування	501	625
послуги з охорони	2	2
витрати по цінним паперам	9	9
матеріальні витрати	13	4
інформаційно-консультаційні витрати		37
амортизаційні відрахування	136	136
утримання обладнання	34	35
оплата за комунальні послуги	4	27
витрати на опалення	1	52

поштово-телеграфні , телефонні витрати	16	15
розрахунково-касове обслуговування	6	4
податки (на землю , нерухоме майно, ЄП)	1561	259
витрати на електроенергію	37	112
витрати на інтернет	3	4
витрати на вивіз сміття та дезінфекцію	1	1
різне -	-	-
Разом	2361	1285

Витрати на збут	2023 рік	2022 рік
Витрати на рекламу	-	-
Разом	-	-

Інші операційні витрати	2023 рік	2022 рік
вартість комунальних послуг, використаних орендарями	2444	1961
Лікарняні та нарахуванням за рахунок підприємства	2	-
Нарахування резерву сумнівних боргів	9	-
Признані штрафи	1	-
Списання нарахованого податкового кредиту в зв'язку с переходом на ЄП неплатники ПДВ	55	92
Разом	2511	2053

5.11. Податок на прибуток

У зв'язку з проведенням податкової реформи в умовах війни, був прийнятий Закон України №2120-ХІ від 15.03.2022р., яким внесено зміни до Податкового Кодексу. На підставі цього ПрАТ "Харківський ЦУМ" з 31 травня 2022року по 31.07.2023р. був на єдиному податку третьої групи на період дії воєнного, надзвичайного стану в Україні.. Податок на прибуток за 2023р не розраховувався у зв'язку з тим, що за результатами господарчої діяльності Товариство за період з 01.08.2023р по 31.12.2023р. отримало збиток

	2023 рік	2022 рік
Податок на прибуток	-	-

5.12. Фінансовий результат

	2023 рік	2022 рік
Чистий фінансовий результат (збиток)	(721)	884

6. Розкриття іншої інформації

6.1 Умовні зобов'язання.

6.1.1. Судові позови

Судові позови та поточні судові справи проти Товариства відсутні, відповідно, умовні зобов'язання у фінансовій звітності не створювалися.

6.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості

Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

6.2. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами по відношенню до товариства є члени провідного управлінського персоналу підприємства та юридична особа-акціонер, який має суттєвий вплив на наше підприємство.

За звітний період відбувалися операції з пов'язаними сторонами, а саме

- виплати провідному управлінському персоналу у вигляді заробітної плати в розмірі 217 тис.грн. Залишок заборгованості по заробітній платі, строк сплати яких не настав на дату балансу, складає 6 тис.грн.

- Залишок не повернених коштів станом на 31.12.2023р. складає 4 243 тис.грн..

Згідно договору повернення позики настає по пред'явленню вимоги позикодавцем.

6.3. Інші розкриття

Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу, та припинену діяльність і інвестицій в асоційовані підприємства.

Товариство не отримує державних грантів та державної допомоги, не складає звітність в умовах гіперінфляції, на показники фінансової звітності не впливають зміни валютних курсів.

Протягом звітного року Товариство не здійснювало операції з об'єднання бізнесу, не випускало страхові контракти та не утримувало договори перестраховання.

6.4. Події після дати Балансу

Подій, які могли б суттєво вплинути на діяльність Товариства після звітної дати балансу до дати затвердження фінансової звітності не відбувалось.

Директор ПрАТ "Харківський ЦУМ"
Головний бухгалтер

І.В. Семперович
О.В.Шевченко

д/н

д/н

д/н