

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор	Бондаренко Сергій Анатолійович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	30.04.2015
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	01562800
1.4. Місцезнаходження	61003 Харківська область - м.Харків майдан Павлівський, 1/3
1.5. Міжміський код, телефон та факс	(057) 731-26-55 731-48-26
1.6. Електронна поштова адреса	01562800@sodruzhestvo.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	01.05.2015 Дата
2. Річна інформація опублікована у №78 "Бюлетень.Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	30.04.2015 Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет tsum.kharkov.ua/docs.htm	30.04.2015 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі	X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки:	

Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

- Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності;
- У звітному році Товариство не приймало участі у створенні юридичних осіб.
- Посада корпоративного секретаря в Товаристві не передбачена.
- Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств;
- Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств;

- Засновників фізичних осіб немає;
- Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає;
- Дивіденди не нараховувались та не сплачувались;
- Інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало;
- Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було;
- Боргових цінних паперів, по яким би надавались гарантії третіх осіб, товариство не випускало;
- Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться;
- Звіт про стан об'єкта нерухомості не наводиться оскільки емітент не розміщував цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Іншої інформації, що передбачена до розкриття, Товариство не має.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Публічне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"**

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **АА № 299703**

3. Дата проведення державної реєстрації **03.05.1993**

4. Територія (область) **Харківська область**

5. Статутний капітал (грн.) **1646989.56**

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що **0.000**

передано дод статутного капіталу державного (національного)
акціонерного товариства та/або холдингової компанії

8. Середня кількість працівників **20**

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

**68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО
МАЙНА**

46.90 НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ

56.10 ДІЯЛЬНІСТЬ РЕСТОРАНІВ, НАДАННЯ ПОСЛУГ МОБІЛЬНОГО ХАРЧУВАННЯ

10. Органи управління підприємства -

11. Банки, що обслуговують емітента :

1) Найменування банку (філії, **Харків. ГРУ ПАТ КБ "Приватбанк"**
відділення банку), який обслуговує
емітента за поточним рахунком у
національній валюті

2) МФО банку **351533**

3) Поточний рахунок **26006060737455**

4) Найменування банку (філії, **-**
відділення банку), який обслуговує
емітента за поточним рахунком у
іноземній валюті

5) МФО банку **-**

6) Поточний рахунок **-**

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фонд міського майна Харківської міської Ради народних депутатів м.Харкова	д/н	61000 Харківська область - м.Харків пл. Конституції, 16		0.000000000000
Організація орендарів Харківського центрального універмагу "Харківський центральний універмаг"	д/н	61003 Харківська область - м.Харків пл. Рози Люксембург, 1/3		0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
				0.000000000000
			Усього	0.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Директор**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Бондаренко Сергій Анатолійович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ВА 984752 11.09.1997 Дружковським МВ УМВСУ в Донецькій обл.**
- 4) Рік народження **1981**
- 5) Освіта **Вища, Харківська державна академія міського господарства**
- 6) Стаж роботи (років) **18**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Інженер-будівельник ТОВ "Земінвест"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **07.04.2014 3 роки згідно до статуту Товариства**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі, згідно штатного розкладу.
Протягом звітнього року особу призначено (обрано) на ту саму посаду у зв'язку із продовженням терміну повноважень (протокол загальних зборів акціонерів від 07.04.2014).
Стаж роботи - 18 років.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Попередні посади - начальник відділу, помічник керівника.
Обіймає посаду Директора АТ "Дитячий світ" (м.Харків, м-н Конституції, 9).
Іншої інформації, що підлягає до розкриття Товариство не має.

- 1) Посада **Головний бухгалтер**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Дернова Віра Григорівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 260869 18.06.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.**
- 4) Рік народження **1948**
- 5) Освіта **вища, Харківський інститут громадського харчування**
- 6) Стаж роботи (років) **49**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ВАТ "Харківський ЦУМ", заступник головного бухгалтера**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **03.01.2006 до моменту припинення трудових відносин з Товариством**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені посадовою інструкцією.
Змін в персональному складі протягом звітнього року не було.
Стаж роботи - 49 років.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Попередні посади - ВАТ "Харківський ЦУМ", заступник головного бухгалтера.
Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі, згідно штатного розкладу.

Інші посади не обіймає.

Іншої інформації, що підлягає до розкриття Товариство не має.

- | | |
|--|--|
| 1) Посада | Голова Наглядової ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Станіславський Олександр Володимирович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МК 288809 09.10.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл. |
| 4) Рік народження | 1960 |
| 5) Освіта | Вища, Харківський політехнічний інститут |
| 6) Стаж роботи (років) | 32 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Генеральний директор ТОВ "Запорожець" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 07.04.2014 до переобрання Наглядовою радою |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі - договір на безоплатній основі. Протягом звітного року особу призначено (обрано) 07.04.2014р. на ту саму посаду у зв'язку із продовженням терміну повноважень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік попередніх посад: директор.

Обіймає посаду директора ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР ЦУМ" (61003 м.Харків, м-н Павлівський,1/3).

Стаж роботи-32.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, Товариство не має.

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член Наглядової ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Андрющенко Ганна Сергіївна |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МК 169873 30.07.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл. |
| 4) Рік народження | 1977 |
| 5) Освіта | Вища, Харківська юридична академія ім.Ярослава Мудрого |
| 6) Стаж роботи (років) | 17 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Заступник директора ТОВ "Альпарі- С" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 07.04.2014 3 роки згідно до статуту Товариства |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі - договір на безоплатній основі. Протягом звітного року особу призначено (обрано) на ту саму посаду у зв'язку із продовженням терміну повноважень (протокол загальних зборів акціонерів від 07.04.2014).

Стаж роботи - 17 років.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Перелік попередніх посад: юрисконсульт, директор, заступник директора.
Обіймає посаду Директора ТОВ "АЖИО-А".
Іншої інформації, що підлягає розкриттю, Товариство не має.

- | | |
|--|--|
| 1) Посада | Член Наглядової ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Шаповалов Олександр Валентинович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МК 478568 17.06.1997 Комінтернівським РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл. |
| 4) Рік народження | 1964 |
| 5) Освіта | Вища, Харківський Державний інститут ім.Григорія Сковороди |
| 6) Стаж роботи (років) | 28 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Директор ТОВ "ХОРЕВ ІНФОРМ МЕДІКАЛ" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 07.04.2014 3 роки згідно до статуту Товариства |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.
Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі - договір на безоплатній основі.
Протягом звітного року особу призначено (обрано) на ту саму посаду у зв'язку із продовженням терміну повноважень (протокол загальних зборів акціонерів від 07.04.2014).
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Перелік попередніх посад: заступник директора.
Особа не надала інформації щодо посади на будь-яких інших підприємствах.
Стаж роботи -28 років.
Іншої інформації, що підлягає розкриттю, Товариство не має.

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Голова ревізійної комісії |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Шеремет Лілія Володимирівна |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МК 877108 08.09.1998 Фрунзенським МВ ХМУ УМВС України в Харківській обл. |
| 4) Рік народження | 1962 |
| 5) Освіта | Вища, Харківський інститут громадського харчування |
| 6) Стаж роботи (років) | 35 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Директор ТОВ "Бристела, ЛТД" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 07.04.2011 5 років згідно до статуту Товариства |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.
Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі - договір на безоплатній основі.
Змін в персональному складі протягом звітного року не було.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Особа не надала інформації щодо посади на будь-яких інших підприємствах.
Стаж роботи 35 років.
Іншої інформації, що підлягає розкриттю, Товариство не має.

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член Ревізійної комісії |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Станіславський Фелікс Олександрович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МН 728191 08.04.2005 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл. |
| 4) Рік народження | 1989 |
| 5) Освіта | Середня, Харківський приватний ліцей "Професіонал" |
| 6) Стаж роботи (років) | 8 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Фізична особа - підприємець |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 07.04.2011 5 років згідно до статуту Товариства |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.
Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі - договір на безоплатній основі.
Змін в персональному складі протягом звітного року не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Фізична особа - підприємець.
Стажу роботи - 8 років.
Іншої інформації, що підлягає розкриттю, Товариство не має.

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член Ревізійної комісії |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Левіна Світлана Еріківна |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МК 287512 13.09.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл. |
| 4) Рік народження | 1965 |
| 5) Освіта | Вища |
| 6) Стаж роботи (років) | 22 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Адміністратор ТОВ "Запорожець" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 07.04.2011 5 років згідно до статуту Товариства |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.
Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі - договір на безоплатній основі.
Змін в персональному складі протягом звітного року не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Займає посаду адміністратора ТОВ "Запорожець".
Стаж роботи - 22 роки.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, Товариство не має.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Бондаренко Сергій Анатолійович	ВА 984752 11.09.1997 Дружковським МВ УМВСУ в Донецькій обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Дернова Віра Григорівна	ММ 260869 18.06.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.	10	0.00010929031	10	0	0	0
Голова Наглядової ради	Станіславський Олександр Володимирович	МК 288809 09.10.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.	250	0.00273225776	250	0	0	0
Член Наглядової ради	Андрющенко Ганна Сергіївна	МК 169873 30.07.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	3	0.00003278709	3	0	0	0
Член Наглядової ради	Шаповалов Олександр Валентинович	МК 478568 17.06.1997 Комінтернівським РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.	250	0.00273225776	250	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Шеремет Лілія Володимирівна	МК 877108 08.09.1998 Фрунзенським МВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Станіславський Фелікс Олександрович	МН 728191 08.04.2005 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	3	0.00003278709	3	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Левіна Світлана Еріківна	МК 287512 13.09.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	3	0.00003278709	3	0	0	0
Усього			519	0.00567216710	519	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТОВ "ВКФ "Варрант"	35350600	61125 Харківська область м.Харків Набережна Нетіченська, б. 8-Б	7811735	85.374694178389	7811735	0	0	0
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
				Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
		0	0.000000000000	0	0	0	0	
Усього		7811735	85.374694178389	7811735	0	0	0	

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	07.04.2014	
Кворум зборів	85.495000000000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ</p> <p>1.Обрання голови та секретаря загальних зборів, лічильної комісії. Затвердження умов договору на проведення загальних зборів та передачу повноважень лічильної комісії ТОВ "МДЦ".</p> <p>2.Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.</p> <p>3.Звіт виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2013 рік.</p> <p>4.Звіт Наглядової ради за 2013 рік.</p> <p>5.Звіт та висновки Ревізійної Комісії Товариства за 2013 рік.</p> <p>6.Затвердження річного звіту Товариства за 2013р.</p> <p>7.Затвердження порядку розподілу прибутку/покриття збитків.</p> <p>8.Про відкликання/обрання директора Товариства.</p> <p>9.Про відкликання/обрання Наглядової ради Товариства.</p> <p>10.Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради та обрання особи, яка уповноважується на підписання цих договорів.</p> <p>11.Про внесення змін до Статуту Товариства.</p> <p>Всі питання порядку денного розглянуті.</p> <p>Пропозиції щодо питань порядку денного надавались членами Наглядової ради.</p> <p>Всі питання порядку денного розглянуті.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <p>1.Затвердити на посаді голови зборів Зозулю Андрія Володимировича, на посаді секретаря зборів Юровську Юлію Борисівну. Затвердити умови договору з депозитарною установою ТОВ "МДЦ" щодо забезпечення проведення загальних зборів, у тому числі- по прийняттю повноважень лічильної комісії. Затвердити передачу повноважень лічильної комісії ТОВ "МДЦ".</p> <p>2.Затвердити наступний регламент проведення зборів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доповіді по питанням порядку денного-до 10 хвилин; - виступи у порядку обговорення питання -до5хвилин; - зауваження, особливі думки, запитання та таке інше подаються присутніми у письмовому вигляді секретарю зборів; - голова зборів має право обірвати доповідача(лишити його слова) у разі, якщо доповідач порушує регламент зборів, або виступає не за сутністю питання порядку денного; - голосування проводиться з використанням бюлетенів для голосування. <p>3.Затвердити звіт виконавчого органу про фінансово- господарську діяльність Товариства за 2013 рік. Діяльність виконавчого органу визнати задовільною.</p> <p>4.Затвердити звіт наглядової ради за 2013 рік. Діяльність Наглядової ради Товариства за 2013 рік визнати задовільною.</p> <p>5.Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік.</p> <p>6.Затвердити річний звіт Товариства за 2013 рік, зокрема звіт про фінансові результати та баланс.</p> <p>7.У зв'язку з тим, що за 2013 рік Товариством отриманий збиток, дивіденди не нараховувати і не сплачувати. Збитки залишити непокритими.</p> <p>8.Обрати Бондаренко Сергія Анатолійовича на посаду Директора (тобто продовжити термін повноважень на 3 роки згідно до Статуту Товариства). Надати Голові Наглядової ради повноваження на підписання від імені загальних зборів контракту з Директором.</p> <p>9.Відкликання Наглядової ради не здійснювати. продовжити термін повноважень діючих членів Наглядової ради на 3 роки згідно до статуту Товариства.</p> <p>10.Затвердити умови цивільно-правових договорів (на безоплатній основі), що укладатимуться з членами наглядової ради Товариства. Обрати директора Товариства Бондаренко С.А. особою, яка уповноважується на підписання цих договорів.</p> <p>11.Внести зміни до статуту публічного акціонерного товариства "Харківський центральний універмаг" шляхом викладення його в новій редакції. Затвердити нову редакцію статуту Товариства в повному обсязі в запропонованій редакції. Надати Бондаренко Сергію Анатолійовичу повноваження на підписання від імені зборів статуту Товариства у новій редакції.</p> <p>Виконавчому органу забезпечити надання документів для проведення державної реєстрації нової редакції статуту Товариства державному реєстратору.</p>	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Спіка-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23464570
Місцезнаходження	61125 Харківська область - м.Харків вул.Червоношкільна набережна ,16
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	свідоцтво № 0861
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(057) 764-81-54
Факс	731-47-56
Вид діяльності	Аудиторські послуги
Опис	Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0861 видане рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001р. № 98 та подовжено рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010р. № 221/3 до 04.11.2015 р. Перевірку здійснювала Аудитор Гоф Катерина Андріївна (сертифікат аудитора серії А №001960, виданий рішенням Аудиторської палати України №15 від 27.05.1994р. та подовжений рішеннями АПУ №18/2 від 24.04.2008р.).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий депозитарний центр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35477315
Місцезнаходження	61145 Харківська область м.Харків вулиця Космічна , б. 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286587
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(057) 7140-190
Факс	7140-190
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Між Зберігачем та Емітентом укладено Договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам цінних паперів № 32-ЕМ від 27.07.2010 року .

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 м. Київ м.Київ вул. Нижній Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40, 279-13-25
Факс	(044) 279-13-22
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Опис	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії. Опис на сайті http://www.csd.ua

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	14281095
Місцезнаходження	01034 м. Київ - м.Київ пров. Рисьський, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ № 581214
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2011
Міжміський код та телефон	(044) 279-41-58
Факс	(044) 278-51-40
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Дії щодо допуску та перебування в біржовому списку УФБ за категорією позалістингових цінних паперів акцій емітента.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2010	107/20/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку-Харківське теруправління	UA4000082713	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.18	9149942	1646989.56	100.000000 000000
Опис	Цінні папери Товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Додаткової емісії акцій, викупу власних акцій емітентом не було. Акції емітента перебувають в біржовому списку УФБ за категорією позалістингових.								

XI. ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

03.05.1993 року була зареєстрована організація орендарів "Харківський центральний універмаг", яка в 1994 році згідно сумісного рішення Фонду міського майна Харківської міської Ради заснувала відкрите акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг", що було зареєстровано 24.06.1994р. рішенням Держинського райвиконкому м.Харкова № 224. В зв'язку зі зміною законодавства рішенням загальних зборів акціонерів відкритого акціонерного товариства "Харківський центральний універмаг" від 07.04.2011 року було змінено тип товариства з відкритого на публічне акціонерне товариство та змінено назву на публічне акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ", скорочена: ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" знаходиться за адресою: майдан Павлівський, 1/3, м.Харків в будівлі, що є власністю товариства. Загальна площа складає 6336,0 кв.м. Філій, представництв, дочірніх підприємств та відокремлених структурних підрозділів немає. Зміни в організаційній структурі не відбувалися і не плануються.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) 20

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) 2

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) 13

Фонд оплати праці, всього 388,0 тис.грн

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента: рівень кваліфікації працівників відповідає вимогам Емітента

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання не належить

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводив з іншими організаціями спільну діяльність

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітнього року не надходили

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основні засоби обліковуються за фактичною вартістю, яка не переоцінювалась на дату переходу на МСФЗ, за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від знецінення. До основних засобів відносяться матеріальні активи, які використовуються в господарській діяльності більше року з дати введення в експлуатацію та вартість яких не перевищує 2500 грн. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом терміну корисного використання активу. Списання основних засобів з балансу відбувається при вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Прибуток або збиток, що виникають в результаті списання активу, включаються в звіт про сукупний прибуток за звітний рік, в якому актив був списаний.

Інвестиційна нерухомість спочатку оцінюється по фактичній вартості, включаючи витрати з придбання, спорудження, а також інші, пов'язані з ними витрати. Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів. До інвестиційної нерухомості відносяться об'єкти нерухомості, якщо їх площа, яка передана в оренду, складає більше 60%.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом протягом очікуваного строку використання у запланованих цілях. Запаси в балансі відображаються по найменшій з двох величин: фактичній собівартості або чистій ціні можливої реалізації. Для обліку вибуття запасів застосовується метод ідентифікації.

Фінансові інструменти, відображені в балансі, включають іншу поточну дебіторську заборгованість, грошові кошти, довгострокові фінансові зобов'язання, позики отримані, та іншу заборгованість.

Інша поточна дебіторська та кредиторська заборгованість обліковуються за первісною вартістю.

Довгострокові фінансові зобов'язання обліковуються за амортизованою вартістю. Короткострокові позики отримані визнаються за первісною вартістю.

Виручка визнається, якщо існує вірогідність того, що товариство отримає економічні вигоди, та якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди.

Доходи і витрати визначаються на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони належать.

Дохід від оренди за угодами операційної оренди визначається в

складі доходу протягом строку дії оренди. Витрати , включаючи амортизацію , понесені при отриманні доходу від оренди , визначаються як витрати.

Підприємство створює резерв на виплату відпусток персоналу у розмірі 8,4 % фонду оплати праці з урахуванням єдиного соціального внеску.

На кожен звітний день підприємство здійснює перевірку балансової вартості своїх основних засобів і нематеріальних активів, з тим, щоб визначити, чи є ознаки , що свідчать про знецінення активів. В разі виявлення таких ознак розраховується вартість відшкодування відповідного активу з метою визначення розміру збитку від знецінення (якщо такий є). У тих випадках , коли неможливо оцінити вартість відшкодування окремого активу, підприємство оцінює вартість відшкодування одиниці, що генерує грошові потоки , до якої відноситься такий актив. Вартість відшкодування як найбільше значення із справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на продаж і вартості , що генерується від його використання в господарській діяльності підприємства. При оцінці вартості від використання , передбачуваний грошовий потік дисконтується до поточної вартості , використовуючи ставки до оподаткування , які відображають поточну ринкову вартість грошей і властиві даному активу специфічні ризики. Якщо вартість відшкодування активу (або одиниці , що генерує грошовий потік) по оцінюваних значеннях менша, ніж його поточна вартість , то поточна вартість активу (одиниці, що генерує грошовий потік) зменшується до даного значення. Втрати від знецінення признаються в звіті про сукупний прибуток , за винятком випадків , коли знецінення відноситься до активів , відображених по сумі переоцінки, при яких сума знецінення відноситься на резерв по переоцінці. Якщо витрати від знецінення відновлюються в наступному періоді , поточна вартість активу (одиниці , що генерує грошовий потік) збільшується до нової вартості відшкодування , але так , щоб відновлена вартість даного активу не перевищила його вартість до зниження ціни попередніх періодів. Відновлення суми знецінення визнається в звіті справедливою вартістю отриманої винагороди.

Доходи і витрати визначаються на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду , до якого вони належать.

Сума податку на прибуток включає суму поточного податку за рік і суму відстроченого податку. Податок на прибуток відображається у складі прибутку або збитку в повному обсязі , за винятком випадків , коли вони пов'язані із статтями , які безпосередньо відносяться на власний капітал, і в цьому випадку відстрочені податки також відображаються у складі власного капіталу.

Поточний податок на прибуток розраховується відповідно до законодавства України.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання по податку на прибуток розраховують за балансовим методом відносно тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Основним видом діяльності товариства є надання в оренду й експлуатацію власного та орендованого майна. Будівля товариства знаходиться в центрі міста, де розташовано велика кількість сучасних торгівельних закладів, тому конкуренція з даного виду діяльності значна.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом звітного періоду були придбані активи на суму 4525,8 тисяч гривень, відчужені активи на суму 4377,7 тис.гривень.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Між Товариством та членом Ревізійної комісії Левіною Світланю Еріківною на протязі 2014 року були укладені наступні договори безвідсоткової позики строком на один рік для поповнення обігових коштів^

від 17.03.2014р.	на суму	1 489 000,00	грн.
від 18.03.2014р.	на суму	1 700 000,00	грн.
від 19.03.2014р.	на суму	1 750 000,00	грн.
від 21.05.2014р.	на суму	25 000,00	грн
від 24.06.2014р.	на суму	25 000,00	грн.
від 21.07.2014р.	на суму	42 000,00	грн.
від 01.08.2014р.	на суму	49 000,00	грн.
від 09.09.2014р.	на суму	20 000,00	грн.
від 21.08.2014р.	на суму	10 000,00	грн.
від 16.10.2014р.	на суму	29 000,00	грн.
від 28.10.2014р.	на суму	26 000,00	грн.

від 23.11.2014р. на суму 29 000,00 грн.

від 25.12.2014р. на суму 8500,00 грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства. Ступінь використання- 100%.Об'єктів оренди немає.Активи утримуються в належному стані.Протягом 2014 року поступово проводилися ремонтні роботи в приміщеннях будівлі.На ремонтні роботи по утриманню будівлі було витрачено 365,7 тисяч гривень.Екологічні питання на використання активів підприємства не впливають.Капітальне будівництво, розширення та вдосконалення основних засобів можуть бути реалізовані тільки при наявності достатньої кількості оборотних коштів та коштів інвесторів.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Найактуальнішим для товариства є зниження загального рівня податкового навантаження, зменшення розміру орендної плати за землю.Проблеми, що впливають надіяльність товариства це : зростання тарифів на комунальні послуги, зниження купівельної спроможності громадян.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафні санкцій і компенсацій у звітному році були виплачені в розмірі 3,2 тис.грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності товариства здійснюється зарахунок власних коштів, кредиту банку,безвідсоткової позики.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених та невиконаних договорів на кінець звітного року немає

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Основним видом діяльності товариства щонайменше на рік є надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна, обладнання.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному році товариством не проводились дослідження та розробки

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ за участю товариства у звітному році не було

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що передбачена для розкриття та яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності Емітента , немає.

XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	3105.000	22824.000	0.000	0.000	3105.000	22824.000
- будівлі та споруди	2228.000	22288.000	0.000	0.000	2228.000	22288.000
- машини та обладнання	732.000	413.000	0.000	0.000	732.000	413.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	145.000	123.000	0.000	0.000	145.000	123.000
2.Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	3105.000	22824.000	0.000	0.000	3105.000	22824.000

Пояснення: Терміни користування основними засобами у відповідності до законодавства.

Первісна вартість основних засобів та інвестиційної нерухомості на кінець звітного періоду 111613 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів та інвестиційної нерухомості - 79,6%.

Ступінь використання основних засобів - 100%.

Сума нарахованого зносу на кінець звітного періоду 88789 тис.грн.

У 2014 році була проведена переоцінка інвестиційної нерухомості, яка знаходиться за адресою майдан Павлівський 1/3. Згідно "Звіту про незалежну оцінку майна" була затверджена справедлива вартість в розмірі 22 383 тис.грн. станом на 01.12.2014р.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не було.

Обмежень на використання майна немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	17837	2295
Статутний капітал	1647	1647
Скоригований статутний капітал	1647	1647
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(17837.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(1647.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	104.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	104.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	56.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	5202.00	X	X
Інші зобов'язання	X	3606.00	X	X
Усього зобов'язань	X	8968.00	X	X
Опис:	<p>інші зобов'язання складають в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відстрочені податкові зобов'язання 3538 тис. грн. - за розрахунками зі страхування 5 тис. грн. - розрахунками з оплати праці 9 тис. грн. - поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 3 тис. грн. - поточні забезпечення 18 тис. грн. - інші - 33 тис. грн. 			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
07.04.2014	07.04.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2013	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	позачергові збори не проводились	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 12

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	немає немає	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Так	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Так	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган	X	
Інше	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше немає		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше немає		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше немає		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків		X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів			X
Інше	немає		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : - _____

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : - _____

Вкажіть інформацію щодо дотримання / - _____

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "СПІКА-АУДИТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23464570
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	61125м.Харків, Червоношкільна набережна,16
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0861 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	00132 П 00132 02.07.2013 -

Текст аудиторського висновку (звіту) :

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"
станом на 31 грудня 2014р.

Управлінському персоналу
ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ"

Вступний параграф

Аудитором Ринкевич Ларисою Михайлівною (сертифікат аудитора серії А №004502, виданий рішенням Аудиторської палати України №98 від 26.01.2001р. та подовжений рішенням Аудиторської палати України №304/2 від 24.12.2014р. до 26.01.2020р.) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ "СПІКА-АУДИТ", що здійснює аудиторську діяльність на підставі Свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0861, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001р. №98 та подовженого рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010р. № 221/3 до 04.11.2015р., включена до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від 28.02.2013р. № 265/3, підготовлено аудиторський висновок щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ" (ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ") станом на 31 грудня 2014р.

Основні відомості про Товариство

ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" перейменоване з Відкритого акціонерного товариства "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ" відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" згідно рішення загальних зборів акціонерів ВАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" (протокол від 07.04.2011р.).

Відкрите акціонерне товариство "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ" перереєстровано з орендного підприємства "Харківський центральний універмаг" відповідно до спільного рішення Фонду міського майна Харківської міської Ради народних депутатів м. Харкова та Організації орендарів Харківського центрального універмагу від 23.06.1994р. №1 шляхом перетворення в процесі приватизації орендного підприємства "Харківський центральний універмаг" у відкрите акціонерне товариство.

ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" зареєстроване Виконавчим комітетом Харківської Міської Ради

Харківської області 03.05.1993р., реєстраційний № 14801200000002008.

Нова редакція Статуту ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" зареєстрована Виконавчим комітетом Харківської Міської Ради 19.05.2014р., № запису 14801050021002008.

Ідентифікаційний код ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" 01562800.

Місцезнаходження ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" - 61003, м. Харків, майдан Павлівський, 1/3.

Основним видом діяльності ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Опис аудиторської перевірки та важливих аспектів облікової політики

В ході аудиторської перевірки ми керувалися Законом України "Про аудиторську діяльність" № 3125-ХІІ від 22.04.93р. (в редакції Закону від 14.09.2006р № 140-V), Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-ХІV від 16.07.99р. зі змінами та доповненнями, законодавством України в сфері господарчої діяльності та діючими в Україні Міжнародними стандартами фінансової звітності та Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку, прийнятими в Україні Міжнародними стандартами контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Аудиторський висновок підготовлено на підставі договору №29/2015 від 12.03.2015р., а також згідно з Міжнародним стандартом аудиту № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора".

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ", яка включає:

? Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2014р.;

? Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014р.;

? Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2014р.;

? Звіт про власний капітал за 2014р.;

? Примітки до фінансової звітності за 2014р., які складаються з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток до окремих статей фінансової звітності.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" є Міжнародні Стандарти Фінансової Звітності.

Фінансова звітність ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Фінансова звітність складена у відповідності до МСФЗ, що є чинними та офіційно опубліковані на сайті Міністерства фінансів України станом на 31.12.2014р. Товариство не застосовує жодних МСФЗ достроково.

Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Рядки не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами.

Облікова політика прийнята Наказом директора № 5а від 04.01.2012р. Облікова політика ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які воно використовує при складанні фінансової звітності відповідно до МСФЗ, встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку. Основними якісними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, суттєвість, надійність, своєчасність, правдиве відображення, превалювання сутності над формою, нейтральність, повнота, порівнянність. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані підприємства. Фінансова звітність підготовлена з використанням припущення про продовження діяльності підприємства в осяжному майбутньому.

Протягом 2014р. до облікової політики були внесені зміни, які пов'язані з уточненням до облікового підходу визнання інвестиційної нерухомості та з оцінкою об'єктів основних засобів класу будівлі.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно з вищезазначеною концептуальною основою загального призначення, описаною в примітках. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо фінансової звітності ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" на основі результатів проведеного нами аудиту. Аудит ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" був запланований і проведений відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Під час аудиту було застосовано метод вибіркової перевірки та вибірових тестів, зроблено дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Відстрочені податкові зобов'язання в розмірі 3653 тис.грн., які нараховані на суму дооцінки основних засобів, необґрунтовано визнано витратами поточного періоду, чим порушено вимоги МСБО 12 "Податки на прибуток", а необхідно було зменшити суму капіталу в дооцінках. В наслідок цього чистий збиток за звітний період та непокритий збиток і сума капіталу в дооцінках були завищені на 3653 тис.грн., але це не призвело до викривлення суми власного капіталу та чистих активів Товариства.

Згідно прийнятої облікової політики, а також МСБО 36 "Знецінення активів" підприємством при складанні фінансової звітності не було проведено тестування на ймовірність знецінення активів, що є відхиленням від прийнятої Концептуальної основи складання фінансової звітності.

Згідно з МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" підприємство не розкрило в Примітках до фінансової звітності характер та рівень ризиків, що виникають унаслідок фінансових інструментів, а саме кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик, та яким чином воно управляє цими ризиками.

В Примітках до фінансової звітності не розкрита інформація про пов'язаних осіб згідно МСБО 24 "Розкриття інформації про пов'язаних осіб".

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", надана фінансова звітність подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" станом на 31.12.2014р. та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до прийнятої концептуальної основи складання фінансової звітності згідно МСФЗ.

Висловлювання думки стосовно іншої інформації

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку

Станом на 31.12.2014р. чисті активи ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" складають:

Рядок Показник Сума на 31.12.2014р., тис.грн.

1. АКТИВИ 26805

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ 8968
3. ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1 - рядок 2) 17837
4. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ 1647
5. ВІДХИЛЕННЯ (рядок 3 - рядок 4) 16190

За даними балансу за станом на 31.12.2014р. розмір статутного капіталу ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" складає 1`646`989,56 грн., що відповідає розміру зареєстрованого статутного капіталу.

Неоплаченого капіталу на кінець звітного періоду немає.

Станом на 31.12.2014р. вартість чистих активів ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" складає 17837 тис.грн., що перевищує розмір статутного капіталу на 16190 тис.грн. і відповідає вимогам чинного законодавства, зокрема частині третій ст.155 Цивільного кодексу України.

Виконання значних правочинів

Протягом звітного року на ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ" здійснювалось укладання та виконання правочинів, розмір яких був 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності, з урахуванням вимог Закону України "Про акціонерні товариства."

Стан корпоративного управління

Під час аудиту було розглянуто питання стану корпоративного управління.

Згідно Статуту ПАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦУМ", затвердженого Загальними зборами акціонерів (Протокол від 07.04.2014р.) управління і контроль за діяльністю Товариства здійснюють наступні органи:

- ? Загальні збори акціонерів;
- ? Наглядова рада;
- ? Виконавчий орган;
- ? Ревізійна комісія.

Наглядова рада Товариства створена в кількості трьох осіб, яка призначена Загальними зборами акціонерів (Протокол від 07.04.2014р.) та виконує обов'язки згідно Статуту. Директор являється одноосібним виконавчим органом Товариства та здійснює управління його поточною діяльністю в межах повноважень, встановлених Статутом. Змін у складі виконавчого органу протягом звітного періоду не відбувалось.

Перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства виконує Ревізійна комісія в кількості трьох осіб, призначена Загальними зборами акціонерів (Протокол від 07.04.2011р.).

Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами Товариства, посада внутрішнього аудитора відсутня.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та Закону України "Про акціонерні товариства". Функціонування органів корпоративного управління регламентується Статутом.

Останні збори акціонерів відбулися 07 квітня 2015р., Протокол загальних зборів акціонерів від 07.04.2015р.

Фактична періодичність засідань Наглядової ради не відповідає термінам, визначеним Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту - не рідше одного разу на квартал.

За винятком впливу питання, про яке йдеться у попередньому абзаці, аудитор не ідентифікував чинники, які свідчать про те, що існуючий стан системи корпоративного управління суперечить вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Згідно з МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" аудитором було отримано розуміння заходів контролю, які застосував та яких дотримувався управлінський персонал для запобігання і виявлення шахрайства. При цьому аудитор не ідентифікував чинники ризику шахрайства, які вплинули на оцінку аудитором ризиків того, що фінансова звітність може містити суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування згідно установчих документів ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СПІКА-АУДИТ"

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0861, виданого рішенням Аудиторської палати України №98 від 26.01.2001р. термін чинності якого продовжено рішенням Аудиторської палати України №221/3 від 04.11.2010р. до 04.11.2015р.

Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого НКЦПФР Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів серія та номер П 000132 від 02.07.2013р., виданого НКЦПФР

Прізвища, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих АПУ Аудитор Ринкевич Лариса Михайлівна, сертифікат аудитора серії А №004502, виданий рішенням Аудиторської палати України №98 від 26.01.2001р. та подовжений рішенням АПУ №304/2 від 24.12.2014р. до 26.01.2020р.

Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування Місцезнаходження юридичної особи - 61125, м.Харків, Червоношкільна набережна, 16.

Фактичне місце розташування - 61003, м.Харків, майдан Павлівський, 1/3.

Висновок складено на 6-ти аркушах у трьох примірниках.

Директор

ТОВ АФ "Спіка-Аудит"

О.В. Іволженко

Аудитор

Заступник директора з питань аудиту

Ринкевич

Аудитор

Л.М.

м. Харків

16 квітня 2015р.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2015	01	01
за ЄДРПОУ 01562800		
за КОАТУУ 6310136300		
за КОПФГ 112		
за КВЕД 68.20		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

Середня кількість працівників (1) 20

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса 61003 Харківська область м.Харків майдан Павлівський, 1/3, т.(057) 731-26-55

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2014 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи	1000	--	--
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1001	2	2
накопичена амортизація	1002	2	2
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	896	553
первісна вартість	1011	1299	1011
знос	1012	403	458
Інвестиційна нерухомість	1015	2209	22271
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	10366	110602
Знос інвестиційної нерухомості	1017	8157	88331
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	99	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	3204	22824
II. Оборотні активи	1100	4126	3934
Запаси			
Товари	1104	3931	3931
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	--	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	39	21
з бюджетом	1135	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	39	24
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	5	2
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	29	--
Усього за розділом II	1195	4238	3981
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	7442	26805

1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	1647	1647
Зареєстрований (пайовий) капітал			
Капітал у дооцінках	1405	2324	22616
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1676	-6426
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	2295	17837
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	--	3538
Відстрочені податкові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	91	104
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	91	3642
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--
Короткострокові кредити банків			
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	--	--
розрахунками з бюджетом	1620	63	56
у тому числі з податку на прибуток	1621	28	21
розрахунками зі страхування	1625	6	5
розрахунками з оплати праці	1630	12	9
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	12	3
Поточні забезпечення	1660	7	18
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	4956	5235
Усього за розділом III	1695	5056	5326
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	7442	26805

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор _____ Бондаренко Сергій Анатолійович
Головний бухгалтер _____ Дернова Віра Григорівна

Коди		
2015	01	01
01562800		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "Харківський
центральный універмаг"**

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2014 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1300	1941
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(611)	(636)
Валовий: прибуток	2090	689	1305
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	368	471
Адміністративні витрати	2130	(1712)	(1845)
Витрати на збут	2150	(--)	(183)
Інші операційні витрати	2180	(422)	(465)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(1077)	(717)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(16)	(14)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(2)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(1093)	(733)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-3658	28
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(4751)	(705)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	20293	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	20293	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	20293	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	15542	-705

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	967	1180
Витрати на оплату праці	2505	388	397
Відрахування на соціальні заходи	2510	132	139
Амортизація	2515	383	285
Інші операційні витрати	2520	670	1127
Разом	2550	2540	3128

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	9149942	9149942
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	9149942	9149942
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0.51923830)	(0.07704970)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0.51923830)	(0.07704970)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

Бондаренко Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

Дернова Віра Григорівна

Коди		
2015	01	01
01562800		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "Харківський
центральный універмаг"**

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2014 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	1536	2265
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	3	14
Інші надходження	3095	262	556
Витрачання на оплату:	3100	(1167)	(2757)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(335)	(351)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(144)	(152)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(576)	(465)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(28)	(9)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(122)	(42)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(426)	(414)
Витрачання на оплату авансів	3135	(19)	(45)
Інші витрачання	3190	(14)	(21)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-454	-956
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	203	10
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(13)	(24)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	190	-14
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	--
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	10142	9124
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	9878	8160
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(3)	(2)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	261	962
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-3	-8
Залишок коштів на початок року	3405	5	13
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	2	5

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

Бондаренко Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

Дернова Віра Григорівна

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
01562800		

**Звіт про власний капітал
за 2014 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1647	2324	--	--	-1676	--	--	2295
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	-1	--	--	1	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1647	2324	--	--	-1676	--	--	2295
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-4751	--	--	-4751
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	20293	--	--	1	--	--	20294
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	--	20293	--	--	--	--	--	20293
Інший сукупний дохід	4116	--	--	--	--	1	--	--	1
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Вкуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	-1	--	--	--	--	--	-1
Разом змін у капіталі	4295	--	20292	--	--	-4750	--	--	15542
Залишок на кінець року	4300	1647	22616	--	--	-6426	--	--	17837

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор _____ Бондаренко Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер _____ Дернова Віра Григорівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки

до фінансової звітності

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"
за рік, що завершився 31.12.2014 р.

Фінансова звітність ПАТ "Харківський ЦУМ" складена у відповідності з Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99 р. зі змінами та доповненнями, міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), міжнародними стандартами бухгалтерського обліку (МСБО) та тлумаченнями, розробленими Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності та обліковою політикою прийнятою Наказом директора підприємства № 5а від 04.01.2012 р.

Згідно Наказу директора № 23 від 30.12.2011 р. датою переходу на МСФЗ прийнято 1 січня 2012 р.

До складу фінансової звітності за 2014 рік входить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2014 рік;
- Звіт про власний капітал за 2014 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2014 рік.

Валютою фінансової звітності є грошова одиниця України - гривня, одиниця виміру - тис. грн.

Особова інформація про підприємство

Публічне акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг"

Ідентифікаційний код 01562800.

Місце знаходження: 61003 м. Харків, Дзержинський район,
майдан Павлівський, буд. 1/3.

ПАТ "Харківський ЦУМ" перейменовано з Відкритого акціонерного товариства "Харківський Центральний Універмаг" відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" згідно рішення загальних зборів акціонерів ВАТ "Харківський ЦУМ" (протокол від 07.04.2011р.) Відкрите акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг" перереєстровано з орендного підприємства "Харківський Центральний Універмаг" відповідно до спільного рішення Фонду міського майна Харківської міської Ради народних депутатів м.Харкова та Організації орендаторів Харківського центрального універмагу від 23.06.1994р. №1 шляхом перетворення в процесі приватизації орендного підприємства "Харківський Центральний Універмаг" у відкрите акціонерне товариство. ВАТ "Харківський ЦУМ" зареєстроване Виконавчим комітетом Харківської міської Ради Харківської області 03.05.1993р., реєстраційний №14801200000002008.

Нова редакція Статуту ПАТ "Харківський ЦУМ" зареєстрована Виконавчим комітетом Харківської Міської Ради 19.05.2014р., № запису 14801050021002008.

Види діяльності за КВЕД: 68.20 - надавання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 46.90 - неспеціалізована оптова торгівля, 56.10 - діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування, 01.11 - вирощування зернових культур(крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, 01.13 - вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів, 46.74 - оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього.

Керує підприємством Директор згідно Статуту.

Керівник підприємства - Бондаренко Сергій Анатолійович.

Головний бухгалтер - Дернова Віра Григорівна.

Середня кількість працівників ПАТ "Харківський ЦУМ" за 2014 рік склала 20 осіб.

Загальна площа будівлі, розташованої на майдані Павлівський, 1/3 складає 6334,9 м², в тому рахунку торгівельна площа - 3472,2 м².

Загальна площа складських приміщень, розташованих по вул. Гордієнківська, 12 складає 683 м².

Інформація про акції.

У 2014 році ПАТ "Харківський ЦУМ" акції не придбавало.

Зареєстрований капітал ПАТ "Харківський ЦУМ" дорівнює 1 646 989 грн. 56 коп., який розподілено на 9149942 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,18 грн. кожна.

Станом на 31.12.2014 р. Статутний капітал сплачений повністю.

Протягом 2014 року змін у кількості акцій, що перебувають в обігу не було.

ПАТ "Харківський ЦУМ" не має викуплених власних акцій.

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Наглядової ради станом на 31.12.2014 р.

Станіславський О.В. - Голова Наглядової ради	-	250 акцій (0,0027% СК)
Андрющенко Г.С. - член Наглядової ради	-	3 акцій (0,0001% СК)
Шаповалов О.В. - член Наглядової ради	-	250 акцій (0,0027% СК)

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Ревізійної комісії станом на 31.12.2014 р.

Шеремет Л.В. - Голова Ревізійної комісії	-	0 акцій (0,0000% СК)
Станіславський Ф.О. - член Ревізійної комісії	-	3 акцій (0,0001% СК)
Левіна С.Е. - член Ревізійної комісії	-	3 акцій (0,0001% СК)

Перелік осіб, частки яких у статутному капіталі перевищують 5% станом на 31.12.2014 р.

Юридичні особи:

ТОВ "ВКФ "ВАРРАНТ" - 7811735 акцій (85,3747% СК)

ПАТ "Харківський ЦУМ" привілейованих акцій не випускав.

Основа підготовки фінансової звітності.

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансова звітність складена у відповідності до МСФЗ, що є чинними станом на 31.12.2014 р. Підприємство не застосовує жодних МСФЗ достроково.

Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Рядки не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами, але Примітки структуровані для полегшення користування.

Ця фінансова звітність складена в тисячах гривень, всі суми округлені до тис. грн., крім випадків, де вказано інше.

Дана фінансова звітність підготовлена у відповідності з принципом оцінки за історичною собівартістю за виключенням довгострокових фінансових інструментів, які оцінювались за амортизованою вартістю та нежитлової будівлі, яка оцінювалась по справедливій вартості.

Підприємство веде свої бухгалтерські записи в українській гривні, як того вимагають національні стандарти бухгалтерського обліку.

Підприємство визначило українську гривню в якості функціональної валюти, одиниця виміру - тис. грн.

Фінансова звітність підготовлена з використанням припущення про продовження діяльності підприємства в осяжному майбутньому, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань в ході нормальної операційної діяльності.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення у звітності сум активів і зобов'язань та розкриття інформації про потенційні активи та зобов'язання на дату складання балансу (звіту про фінансовий стан). Найбільш важливі області, які потребують використання оціночних суджень та допущень, включають:

- " резерв на виплату відпусток працівникам
- " амортизована вартість довгострокових фінансових зобов'язань
- " основні засоби.

Опис важливих аспектів облікової політики

Протягом 2014р. до облікової політики були внесені зміни, які пов'язані:

" з уточненням до облікового підходу визнання інвестиційної нерухомості в зв'язку з тим, що збільшилася частка нерухомості, яка утримується для власного використання .

" з оцінкою об'єктів основних засобів класу "будівлі" за справедливою вартістю.

Основні засоби.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які використовуються в господарській діяльності більше року та вартість яких перевищує 2500 грн.

Об'єкти основних засобів, крім об'єктів, які входять до класу "будівлі", відображаються у фінансовій звітності за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності.

Об'єкти основних засобів, які входять до класу "будівлі" відображаються у фінансовій звітності за переоціненою вартістю, яка являється справедливою вартістю на дату переоцінки мінус будь-яка подальша накопичена амортизація та подальші накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується лінійним методом протягом передбачуваного строку їх корисного використання.

Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості відносяться будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів.

Якщо нерухомість включає одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку, яка утримується для власного використання та для адміністративних цілей, та якщо ці частки не можуть бути продані окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо значна площа об'єкта передана в оренду та складає більше ніж 60%.

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів.

Амортизація об'єктів інвестиційної нерухомості нараховується з використанням лінійного метода, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно і відображається у складі витрат.

Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується з використанням лінійного метода, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно.

Запаси.

Запаси відображаються по найменшій з двох величин: фактичній собівартості, або чистій ціні можливої реалізації.

Для обліку запасів застосовується метод ідентифікації індивідуальних затрат.

Собівартість включає витрати на придбання запасів, їх доставку до даного місцезнаходження і на приведення їх у відповідний стан.

Фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, відображені в Балансі підприємства, включають дебіторську заборгованість за виданими авансами та іншу поточну дебіторську заборгованість, грошові кошти, довгострокові векселі видані, позики отримані та іншу кредиторську заборгованість.

Інша поточна дебіторська та кредиторська заборгованість обліковуються за первісною вартістю.

Довгострокові фінансові зобов'язання обліковуються за амортизованою вартістю.

Короткострокові позики отримані визнаються за первісною вартістю.

Визнання доходів і витрат.

Доходи і витрати відображаються у відповідності з принципом нарахувань.

Виручка визнається, якщо існує вірогідність того, що підприємство отримає економічні вигоди, та якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок та інших податків.

Процентні доходи і процентні витрати відображаються у складі прибутку або збитку з використанням методу ефективної процентної ставки.

Непроцентні витрати відображаються на дату отримання відповідних товарів і надання відповідних послуг, за винятком випадків, коли витрати пов'язані з передбачуваним зобов'язанням, в результаті якого зобов'язання і відповідні витрати відображаються у фінансовій звітності.

Резерви.

Підприємство створює резерв на виплату відпусток робітникам підприємства.

Винагороди працівникам.

Виплати по заробітній платі, сплачені відпуски і лікарняні, премії нараховуються в тому періоді в якому відповідні винагороди надавалися персоналу підприємства.

Податок на прибуток.

Сума податку на прибуток включає суму поточного податку за рік і суму відстроченого податку. Податок на прибуток відображається у складі прибутку або збитку в повному обсязі, за винятком випадків, коли вони пов'язані із статтями, які безпосередньо відносяться на власний капітал, і в цьому випадку відстрочені податки також відображаються у складі власного капіталу.

Поточний податок на прибуток розраховується відповідно до законодавства України.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання по податку на прибуток розраховуються за балансовим методом відносно тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Взаємозаліки.

Між фінансовими активами і зобов'язаннями можуть проводитися взаємозаліки, і в бухгалтерському балансі відображається чиста величина тільки за наявності юридично закріпленого права на залік відображених сум і існуючого наміру або провести розрахунок шляхом взаємозаліку, або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно.

Зміни до МСФЗ, що набрали чинності у 2014 році, та їхній вплив на фінансову звітність

Зміни до діючих стандартів МСФЗ і новий коментар, що набрали чинності, починаючи з 1 січня 2014 року:

" Зміни в МСФЗ (IAS) 32 "Фінансові інструменти: подання", що стосуються критеріїв взаємозаліку фінансових активів та фінансових зобов'язань. Поправки роз'яснюють, що право заліку має існувати на поточний момент, тобто не повинно залежати від майбутніх подій. Воно також повинно бути юридично дійсним для всіх контрагентів в ході звичайної діяльності, а також у разі невиконання зобов'язань, неплатоспроможності або банкрутства.

" Зміни до МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність", МСФЗ (IFRS) 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання" і МСФЗ (IAS) 27 "Консолідована та окрема фінансова звітність" щодо інвестиційних підприємств. Поправки до стандартів стосуються інвестиційних організацій, як таких, що:

- отримують кошти від одного або більше інвесторів з метою надання даному інвестору послуг з управління інвестиціями;
- приймає на себе перед інвестором зобов'язання в тому, що метою її бізнесу є інвестування коштів виключно для отримання доходу від приросту вартості капіталу, інвестиційного доходу або того і іншого;
- оцінює і визначає результати діяльності практично по всіх своїх інвестиціях на основі їх справедливої вартості.

Материнські інвестиційні компанії повинні враховувати інвестиції в дочірні компанії за справедливою вартістю з відображенням їх переоцінок через прибуток або збиток відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

ПАТ "Харківський ЦУМ" не визначено інвестиційною компанією.

" Зміни в МСФЗ (IAS) 36 "Зменшення корисності активів" щодо додаткових розкриттів. Поправки скасовують вимогу про необхідність розкриття очікуваного відшкодування по кожній одиниці, яка генерує грошові кошти ОГТК, для яких балансова вартість гудвілу або нематеріального активу з невизначеним строком корисного використання, розподіленого на ОГТК, є значною в порівнянні із загальною балансовою вартістю гудвілу або нематеріального активу з невизначеним строком корисного використання, якщо знецінення не виникло.

" Зміни в МСФЗ (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" щодо новачії фінансових інструментів і обліку хеджування.

" Інтерпретація КТМФЗ (IFRIC) 21 "Обов'язкові платежі". Зобов'язуючою подією, що призводить до виникнення зобов'язань щодо сплати державних зборів, є подія, яка визначається законодавством, як подія, що приводить до зобов'язання по сплаті збору. Зобов'язання зі сплати державних зборів не повинно відображатися як очікуване або відкладене у проміжній фінансовій звітності, якщо воно не буде відображатися як очікуване або відкладене в річній фінансовій звітності.

Ці зміни не мали суттєвого впливу на фінансову звітність ПАТ "Харківський ЦУМ".

Стандарти, поправки до МСФЗ та інтерпретації, що були випущені у 2014 році, але не набрали чинності, та їхній вплив на фінансову звітність у майбутньому

Ряд нових стандартів, поправок та інтерпретацій до стандартів, що набувають чинності для річних періодів, які починаються після 31.12.2014р., були видані у 2014 році:

" Зміни до МСФЗ (IFRS) 11 "Спільна діяльність" (випущено в травні 2014 р., застосовуються для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016 р. або пізніше) з обліку придбання часток у спільних операціях. Зміна містить настанови щодо відображення придбання часток у спільних операціях, що є окремим бізнесом. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність підприємства, оскільки підприємство не має угод про спільну діяльність.

" Зміни в МСФЗ (IAS) 16 "Основні засоби" і МСФЗ (IAS) 38 "Нематеріальні активи" (випущені в травні 2014 р., застосовуються для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016 р. або пізніше) щодо уточнення припустимих методів нарахування амортизації. У зазначеній зміні Рада (IASB) роз'яснює, що використання методів, заснованих на виручці, для розрахунку амортизації активу не є об'рунтованим, так як виручка від діяльності, яка включає використання активу, зазвичай відображає фактори, які не є споживанням економічних вигод, пов'язаних з цим активом. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність підприємства, оскільки підприємство не застосовує метод нарахування амортизації заснований на виручці.

" Зміни в МСФЗ (IAS) 1 "Подання фінансової звітності" (випущені в грудні 2014 р., застосовуються для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016 р. або пізніше). Стандарт був змінений для уточнення поняття суттєвості і пояснює, що підприємство не зобов'язане надавати окреме розкриття, що вимагається МСФЗ, якщо інформація, що впливає з даного розкриття, є несуттєвою, навіть якщо МСФЗ містить список окремих розкриттів або описує їх як мінімальні вимоги. Стандарт також надає нове керівництво щодо проміжних підсумкових сум у фінансовій звітності. Оцінено, що ці зміни не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність підприємства.

" МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з покупцями" (випущений в травні 2014 р., застосовується для річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2017 р. або пізніше). Новий стандарт встановлює основний принцип, що виручка повинна визнаватися в момент передачі товарів або надання послуг покупцю за договірною ціною. Виручка від продажу товарів, супроводжуваних наданням послуг, які можуть бути відокремленими, визнається окремо від виручки від надання послуг, а знижки від договірної ціни розподіляються на окремі елементи виручки. У випадках, коли сума оплати змінюється з будь-якої причини, виручка відображається в розмірі мінімальних сум, які не схильні до суттєвого ризику анулювання. Витрати із забезпечення виконання договорів з покупцями повинні визнаватися як актив та списуватися протягом всього періоду, в якому отримані вигоди від реалізації контракту. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на фінансову звітність .

" МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" (випущений в липні 2014 року, застосовується до річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2018 р. або пізніше). МСФЗ (IFRS) 9 замінює частини МСФЗ (IAS) 39, що стосуються класифікації та оцінки фінансових активів. Фінансові активи повинні класифікуватися за двома категоріями оцінки: оцінювані за справедливою вартістю та оцінювані за амортизованою вартістю. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими інструментами підприємства і від характеристик потоків

грошових коштів, передбачених контрактом щодо інструменту. Вимоги обліку хеджування були скориговані для встановлення більш тісного зв'язку обліку з управлінням ризиками. Підприємство не має наміру застосовувати цей стандарт достроково та ще не проводило аналіз можливого впливу МСФЗ 9 на його фінансовий стан чи результати діяльності.

Жоден із зазначених вище стандартів чи поправок ПАТ "Харківський ЦУМ" у 2014 році не застосувало достроково.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 р.

	31.12.2014	31.12.2013
	тис. грн.	тис. грн.
Необоротні активи		
Нематеріальні активи	-	-
Основні засоби	553 896	
Інвестиційна нерухомість	22271	2209
Відстрочені податкові активи	-	99
	22824	3204
Оборотні активи		
Запаси	3934	4126
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:		
за виданими авансами	21	39
Інша поточна дебіторська заборгованість	24	39
Гроші та їх еквіваленти	2	5
Інші оборотні активи	-	29
	3981	4238
Усього активи	26805	7442

Власний капітал		
Зареєстрований капітал	1647	1647
Капітал у дооцінках	22616	2324
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-6426	-1676
	17837	2295
Довгострокові зобов'язання і забезпечення		
Відстрочені податкові зобов'язання	3538	-
Інші довгострокові зобов'язання	104	91
	3642	91
Поточні зобов'язання і забезпечення		
Поточна кредиторська заборгованість за:		
розрахунками з бюджетом	56	63
у тому числі з податку на прибуток	21	28
розрахунками зі страхування	5	6
розрахунками з оплати праці	9	12
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	3	12
Поточні забезпечення	18	7
Інші поточні зобов'язання	5235	4956
	5326	5056
Усього капітал та зобов'язання	26805	7442

1. Основні засоби, інвестиційна нерухомість .

На балансі підприємства обліковуються основні засоби:

	31.12.2014	31.12.2013
	тис. грн.	тис. грн.
Первісна вартість	1011	1299
Сума зносу	458	403
Залишкова вартість	553	896

Амортизація основних засобів обчислюється прямолінійним методом.

	31.12.2014	31.12.2013
	тис. грн.	тис. грн.

У 2014 році придбано основних засобів - 13 тис. грн., із них:

- машини та обладнання - 13 тис. грн.

У 2014 році списані основні засоби первісною вартістю 2 тис. грн. із них:

- машини та обладнання - 2 тис. грн.

У 2014 році реалізовані основні засоби первісною вартістю 299 тис. грн. із них:

- машини та обладнання - 293 тис. грн.

- інструменти, прилади та інвентар - 6 тис. грн.

Основні засоби представлені наступним чином:

Вартість Класи основних засобів

Будинки, споруди, передавальні пристрої Машини та обладнання Транспортні засоби Інструменти, прилади, інвентар Інші основні засоби Усього

Первісна вартість:

Залишок на 31.12.2013 р. 20 1059 - 211 9 1299

Надійшло

у 2014 році 13 13

Вибуло

у 2014 році 295 6 301

Залишок на 31.12.2014 р. 20 777 - 205 9 1011

Накопичений знос:

Залишок на 31.12.2013 р. 1 327 - 71 4 403

Амортизація за 2014 рік 2 127 22 151

Вибуло

у 2014 році 90 6 96

Залишок на 31.12.2014 р. 3 364 - 87 4 458

Залишкова вартість:

Залишок на 31.12.2013 р. 19 732 - 140 5 896

Залишок на 31.12.2014 р. 17 413 - 118 5 553

Станом на 31.12.2014 р. вартість оформлених у заставу основних засобів відсутня.

Станом на 31.12.2014 р. на підприємстві не існує основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу.

Згідно МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість" будівлі відображаються в фінансовій звітності як інвестиційна нерухомість якщо площа, яку займає підприємство під власні потреби незначна.

Згідно змін, прийнятих до облікової політики в 2014р. інвестиційною нерухомістю є об'єкти нерухомості, якщо частка їх площі передана в оренду складає більше 60%.

ПАТ "Харківський ЦУМ" має два об'єкта, які здаються в оренду:

1. Будівля, розташована за адресою майдан Павлівський, 1/3.

Станом на Обща площа, кв.м. Площа передана в оренду, кв.м. Частка площі переданої в оренду, %

31.12.2014р. 6334,9 3068,0 48,4

31.12.2013р. 6334,9 3252,9 51,3

У 2014 році будівля, розташована на майдані Павлівський, 1/3 була переведена з інвестиційної нерухомості до основних засобів в зв'язку з тим, що площі об'єкта передані в оренду склали 48,4% та збільшилася частка нерухомості, яка утримується для власного використання.

У 2014 році була проведена переоцінка будівлі, яка знаходиться за адресою майдан Павлівський 1/3. Згідно "Звіту про незалежну оцінку майна" станом на 01.12.2014р. була затверджена справедлива вартість будівлі в розмірі 22 383 тис. грн. Станом на 31.12.2014р. вартість будівлі з урахуванням переоцінки та подальшої накопиченої амортизації склала

22 269 тис. грн.

2. Об'єкт (складські приміщення), який знаходиться за адресою вул. Гордієнківська, 12.

Станом на Обща площа, кв.м. Площа передана в оренду, кв.м. Частка площі переданої в оренду, %

31.12.2014р. 683,0 488,3 71,5

31.12.2013р. 683,0 499,4 73,1

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів.

Амортизація на інвестиційну нерухомість обчислюється прямолінійним методом:

Складські приміщення, які знаходяться за адресою вул. Гордієнківська, 12 31.12.2014 31.12.2013

тис. грн. тис. грн.

Первісна вартість інвестиційної нерухомості: 43 43

Сума зносу 41 41

Залишкова вартість 2 2

2. Нематеріальні активи.

У складі нематеріальних активів підприємства знаходяться нематеріальні активи у вигляді програмних забезпечень, які враховуються на балансі по цінам придбання.

Амортизація на нематеріальні активи нараховується прямолінійним методом.

31.12.2014	31.12.2013
------------	------------

тис. грн.	тис. грн.
-----------	-----------

Первісна вартість нематеріальних активів	2	2
--	---	---

Сума зносу	2	2
------------	---	---

Залишкова вартість	-	-
--------------------	---	---

Нематеріальні активи у 2014 році не придбавались.

3. Запаси.

Склад виробничих запасів наведений нижче:

Залишок

на 31.12.2014 р.	Залишок
------------------	---------

на 31.12.2013 р.	
------------------	--

тис. грн.	тис. грн.
-----------	-----------

Матеріали	3	195
-----------	---	-----

Товари	3931	3931
--------	------	------

Всього	3934	4126
--------	------	------

Станом на 31.12.2014 р. залежали виробничі запаси, які не можуть бути використані у виробничому процесі відсутні.

Тестування на наявність ознак знецінення не проводилось.

Передачі запасів на комісію, переробку та в залог не здійснювалось.

4. Дебіторська заборгованість за розрахунками

Дебіторська заборгованість за розрахунками та грошові кошти складають:

31.12.2014	31.12.2013
------------	------------

тис. грн.	тис. грн.
-----------	-----------

" за виданими авансами	21	39
------------------------	----	----

" інша поточна дебіторська заборгованість	24	39
---	----	----

" грошові кошти	2	5
-----------------	---	---

	47	83
--	----	----

Інша поточна дебіторська заборгованість складається з розрахунків з орендарями.

Грошові кошти у підприємства тільки в національній валюті.

Еквіваленти грошових коштів на балансі не враховуються.

5. Власний капітал.

Власний капітал станом на 31.12.2014 р. складає 17837 тис. грн.,

у т. ч.:

- зареєстрований капітал складає 1647 тис. грн., який розподілений на 9149942 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,18 грн. кожна. У звітному періоді змін у статутному капіталі не відбувалось;

- капітал у дооцінках складає 22616 тис. грн., що включає суму переоцінки основних засобів. У звітному періоді капітал у дооцінках зменшився на 1 тис.грн. у зв'язку з вибуттям основних засобів та збільшився на 20293 тис.грн. у зв'язку з переоцінкою будівлі, розташованої на майдані Павлівський, 1/3;

- непокритий збиток станом на 31.12.2013 р. складав 1676 тис. грн. Збиток зменшився на 1 тис.грн. у зв'язку зі зменшенням капіталу в дооцінках. За результатами господарської діяльності за 2014 рік підприємство має збиток у розмірі 4751 тис. грн. Таким чином, непокритий збиток станом на 31.12.2014 р. складає 6426 тис. грн.

6. Інші довгострокові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання складаються з амортизованої вартості виданого векселя. Підприємством був виданий простий безвідсотковий вексель, дата погашення якого 27.09.2015р. Номінальна вартість векселя 120 тис.грн.

Довгострокові фінансові зобов'язання відображаються по амортизованій вартості. Для розрахунку амортизованої вартості була застосована ефективна ставка відсотка 15% для визначення якої була використана середньо ринкова ставка по депозитам для юридичних осіб станом на 31.12.2011р.

Амортизація дисконту по векселю за 2013р. склала 12 тис.грн.

Амортизація дисконту по векселю за 2014р. склала 13 тис.грн.

31.12.2014 31.12.2013

тис. грн. тис. грн.

Довгострокові зобов'язання 104 91

7. Інші поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі по сумі погашення і складають:

31.12.2014 31.12.2013

Поточні зобов'язання тис. грн. тис. грн.

- кредиторська заборгованість за одержаними авансами 3 12

- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом 56 63

- поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування 5 6

- поточні зобов'язання з оплати праці 9 12

- інші поточні зобов'язання 5235 4956

Разом 5308 5049

Станом на 31.12.2014р. інші поточні зобов'язання включають в себе заборгованість по наданій поворотній фінансовій допомозі в розмірі 5 202 тис.грн. та по розрахункам з іншими кредиторами в розмірі 33 тис.грн.

8. Резерви.

На підприємстві обліковується резерв на виплату відпусток персоналу.

тис. грн.

Залишок на 31.12.2013 р. Збільшення за 2014 рік Використано у 2014 році Списано у 2014 році невикористану суму Залишок на 31.12.2014 р.

7 42 29 2 18

8. Податок на прибуток.

2014 рік 2013 рік

Поточний податок на прибуток 21 29

Відстрочені податкові активи: 99 42

на початок звітного року

на кінець звітного року - 99

Відстрочені податкові зобов'язання: - -

на початок звітного року

на кінець звітного року 3538 -

Включено до Звіту про фінансові результати - усього 3658 -28

у тому числі: 21 29

поточний податок на прибуток

зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів 99 -57

збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань 3538 -

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік.

Виручку по бартерним контрактам за звітний період підприємство не отримувало.

Доход підприємства (без урахування ПДВ) включає в себе:

2014 рік 2013 рік

тис.грн. тис.грн.

" чистий дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 1300 1941

" інші операційні доходи 368 471

" інші фінансові доходи - -

1668 2412

Інші операційні доходи включають в себе: 2014 рік 2013 рік

тис.грн. тис.грн.

- дохід від реалізації інших оборотних активів 169 10

- отримані штрафи, пені - -
 - відшкодування витрат 197 455
 - доход від списання резерву на виплату персоналу 2 6
- 368 471

Витрати підприємства:	2014 рік	2013 рік
	тис.грн.	тис.грн.
" собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		611 636
" адміністративні витрати	1712	1845
" витрати на збут -	183	
" інші операційні витрати	422	465
" фінансові витрати	16	14
" інші витрати -	2	
	2761	3145

До складу адміністративних витрат увійшли:	2014 рік	2013 рік
	тис.грн.	тис.грн.
- заробітна плата та нарахування	242	217
- послуги з охорони	113	40
- витрати по цінним паперам	16	12
- витрати по страхуванню	5	1
- витрати на оренду приміщення для проведення зборів -		9
- канцелярські витрати	20	30
- інформаційно-консультаційні витрати	10	80
- амортизаційні відрахування	59	63
- утримання обладнання	36	20
- оплата за комунальні послуги	169	78
- поштово-телеграфні та телефонні витрати	11	11
- розрахунково-касове обслуговування	5	10
- податки	388	387
- клінінгові послуги та мийчі засоби	21	128
- витрати на електроенергію	232	62
- витрати за зберігання матеріалів	3	3
- витрати на періодичні видання	5	6
- ремонт	366	684
- витрати на вивіз сміття	11	3
- аптечка першої допомоги -		1
	1712	1845

Витрати на збут	2014 рік	2013 рік
	тис.грн.	тис.грн.
- витрати на рекламу -		183

Інші операційні витрати включають в себе:	2014 рік	2013 рік
	тис.грн.	тис.грн.
- оплата лікарняних листів за рахунок підприємства та нарахування ЄСВ -		2
- утримання соціальної сфери -		5
- собівартість реалізованих запасів	204	1
- вартість комунальних послуг, використаних орендарями		198 457
- штрафи	3	-
- списання не підтвердженого податкового кредиту	17	-
	422	465

Фінансові витрати :	2014 рік	2013 рік
	тис.грн.	тис.грн.
- витрати від дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості		13 12
відсотки банку по кредиту	3	2
	16	14

Інші витрати : 2014 рік 2013 рік

тис.грн. тис.грн.
- членські збори - 2

2014 рік, тис.грн. 2013 рік, тис.грн.
Витрати (дохід) з податку на прибуток 3658 (28)

2014 рік, тис.грн. 2013 рік, тис.грн.
Чистий фінансовий результат: -4751 -705

Отримання збитків за результатами роботи у 2014 році спричинено наступними факторами:

1. зменшення доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) через зменшення попиту на оренду приміщень.
2. збільшення витрат з податку на прибуток у зв'язку з появою відстрочених податкових зобов'язань.

Прибуток на акцію:

Чистий прибуток (збиток):

за 2014 рік - (4751) тис.грн.

за 2013 рік - (705) тис. грн.

Середньорічна кількість простих акцій - 9149942 шт.

Скоригована середньорічна кількість простих акцій - 9149942 шт.

Чистий прибуток (збиток) на одну акцію:

за 2014 рік - (0,51924) грн

за 2013 рік - (0,07705) грн.

Звіт про рух грошових коштів за 2014 рік

На балансі враховуються грошові кошти:

31.12.2014 31.12.2013

тис. грн. тис. грн.

в національній валюті 5 5

Еквіваленти грошових коштів на балансі не враховуються.

Грошові кошти за 2014 рік складаються з коштів від операційної діяльності, інвестиційної та фінансової діяльності. Чистий рух грошових коштів (видаток) у результаті операційної діяльності за 2014 рік складає 454 тис. грн. Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності складає 190 тис. грн. за рахунок продажу необоротних активів. Чистий рух коштів від фінансової діяльності складає 261 тис. грн. за рахунок отриманих позик. Чистий рух коштів (видаток) за 2014 рік складає -3 тис. грн

Грошові кошти за 2013 рік складаються з коштів від операційної діяльності, інвестиційної та фінансової діяльності. Чистий рух грошових коштів (видаток) у результаті операційної діяльності за 2013 рік складає 956 тис. грн. Чистий рух коштів (видаток) від інвестиційної діяльності складає 14 тис. грн. за рахунок операцій з необоротними активами. Чистий рух коштів від фінансової діяльності складає 962 тис. грн. за рахунок отриманих позик.

Чистий рух коштів (видаток) за 2013 рік складає -8 тис. грн.

Звіт про власний капітал за 2014 рік

Власний капітал становить:

31.12.2014 31.12.2013

тис. грн. тис. грн.

Зареєстрований капітал 1647 1647

Капітал у дооцінках 22616 2324

Нерозподілений прибуток -6426 -1676

17837 2295

За 2014 рік власний капітал збільшився на 15542 тис. грн. за рахунок збільшення капіталу у дооцінках на суму 20292 тис.грн. та збільшення непокритого збитку на суму 4750 тис.грн. Капітал в дооцінках збільшився зв'язку з переоцінкою будівлі, розташованої на майдані Павлівський, 1/3 згідно "Звіту про незалежну оцінку майна". Непокритий збиток збільшився за рахунок отримання збитку за 2014 рік.

За 2013 рік власний капітал зменшився на 705 тис. грн. за рахунок отримання збитку за 2013 рік.

Події після звітної дати.

Подій, які могли б суттєво вплинути на діяльність підприємства, після звітної дати до дати затвердження фінансової звітності не відбулось.

Директор

С.А.Бондаренко

Головний бухгалтер

В.Г.Дернова

