

## Титульний аркуш

*Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.*

Директор

(посада)

(підпис)

Бондаренко Сергій Анатолійович

(прізвище та ініціали керівника)

23.04.2018

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

#### I. Загальні відомості

- 1. Повне найменування емітента** Приватне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"
- 2. Організаційно-правова форма емітента** Акціонерне товариство
- 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента** 01562800
- 4. Місцезнаходження емітента** 61003 Харківська область - м.Харків майдан Павлівський, 1/3
- 5. Міжміський код, телефон та факс емітента** (057) 731-26-55 731-48-26
- 6. Електронна поштова адреса емітента** [01562800@sodruzhestvo.com.ua](mailto:01562800@sodruzhestvo.com.ua)

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії** 23.04.2018  
(дата)
- 2. Річна інформація опублікована у** 79 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"  
(номер та найменування офіційного друкованого видання) 25.04.2018  
(дата)
- 3. Річна інформація розміщена на сторінці** [tsum.kharkov.ua/docs.htm](http://tsum.kharkov.ua/docs.htm) [tsum.bgs.kh.ua](http://tsum.bgs.kh.ua) **в мережі Інтернет** 25.04.2018  
(адреса сторінки) (дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітнього періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітнього періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки Товариство не є публічним, та не здійснювало публічне (відкрите) розміщення цінних паперів, тому звіт складений за змістом, передбаченим пп.2), п.1, розділу 4, глави III Рішення НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

- Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності;
  - У звітному році Товариство не приймало участі у створенні юридичних осіб.
  - Посада корпоративного секретаря в Товаристві не передбачена.
  - Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств;
  - Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств;
  - Засновників фізичних осіб немає;
  - Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає;
  - Дивіденди не нараховувались та не сплачувались;
  - Інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало;
  - Боргових цінних паперів, по яким би надавались гарантії третіх осіб, товариство не випускало;
  - Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться;
  - Звіт про стан об'єкта нерухомості не наводиться оскільки емітент не розміщував цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.
- Викупу (продажу раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не було  
Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались  
Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались  
Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо яких є заінтересованість не приймались

Іншої інформації, що передбачена до розкриття, Товариство не має.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	<b>Приватне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"</b>
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ( за наявності )	
3. Дата проведення державної реєстрації	<b>03.05.1993</b>
4. Територія (область)	<b>Харківська область</b>
5. Статутний капітал (грн.)	<b>1646989.56</b>
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	<b>0.000</b>
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	<b>0.000</b>
8. Середня кількість працівників (осіб)	<b>19</b>
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
<b>68.20</b>	<b>НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА</b>
<b>46.90</b>	<b>НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ</b>
<b>56.10</b>	<b>ДІЯЛЬНІСТЬ РЕСТОРАНІВ, НАДАННЯ ПОСЛУГ МОБІЛЬНОГО ХАРЧУВАННЯ</b>
10. Органи управління підприємства	-
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	<b>Харків. ГРУ ПАТ КБ "Приватбанк"</b>
2) МФО банку	<b>351533</b>
3) Поточний рахунок	<b>26006060737455</b>
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) Поточний рахунок	-

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бондаренко Сергій Анатолійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1981
5. Освіта**	Вища, Харківська державна академія міського господарства
6. Стаж роботи (років)**	21
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Інженер-будівельник ТОВ "Земінвест"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2017 на 3 роки
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом та Контрактом. Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі, згідно штатного розкладу. Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки). Стаж роботи - 21 рік. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Попередні посади за останні 5 років- начальник відділу, помічник керівника . Обіймає посаду Директора ПрАТ "Дитячий світ" (м.Харків, м-н Конституції, 9).	

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дернова Віра Григорівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1948
5. Освіта**	вища, Харківський інститут громадського харчування
6. Стаж роботи (років)**	52
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Харківський ЦУМ", заступник головного бухгалтера
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	03.01.2006 до моменту припинення трудових відносин з Товариством
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені посадовою інструкцією. Змін в персональному складі протягом звітного року не було. Стаж роботи - 52 р. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Попередні посади за останні 5 років - головний бухгалтер ПрАТ "Харківський ЦУМ". Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі, згідно штатного розкладу. Посад на інших підприємствах не обіймає.	

1. Посада	Голова Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Станіславський Олександр Володимирович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1960
5. Освіта**	Вища, Харківський політехнічний інститут
6. Стаж роботи (років)**	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Генеральний директор ТОВ "Запорожець"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2017 на 3 роки
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом. Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано членом наглядової ради на новий строк (на 3 роки). обрання Головою Наглядової ради прийнято на засіданні Наглядової ради (протокол б/н від 12.04.2017). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Стаж роботи - 35 років.	

Перелік попередніх посад за останні 5 років: Голова Наглядової ради ПрАТ "Харківський ЦУМ", директор ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР ЦУМ"

Обіймає посаду директора ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР ЦУМ" (61003 м.Харків, м-н Рози Люксембург,1/3), голова Наглядової ради ПрАТ "Дитячий Світ" (61003, м.Харків, м-н Конституції, 9). Є акціонером Товариства.

1. Посада Член Наглядової ради  
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Андрющенко Ганна Сергіївна  
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
4. Рік народження 1977  
5. Освіта\*\* Вища, Харківська юридична академія ім.Ярослава Мудрого  
6. Стаж роботи (років)\*\* 23  
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* Заступник директора ТОВ "Альпарі- С"  
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.04.2017 на 3 роки  
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.  
Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки).  
Стаж роботи - 23 роки.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.  
Перелік попередніх посад за останні 5 років: член наглядової ради ПрАТ "Харківський ЦУМ", Директор ТОВ "Туристична компанія "ВІ-ТУР".  
Обіймає посаду Директора ТОВ "Туристична компанія "ВІ-ТУР".  
Є акціонером Товариства.

1. Посада Член Наглядової ради  
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Шаповалов Олександр Валентинович  
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
4. Рік народження 1964  
5. Освіта\*\* Вища, Харківський Державний інститут ім.Григорія Сковороди  
6. Стаж роботи (років)\*\* 36  
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* Директор ТОВ "ХОРЕВ ІНФОРМ МЕДІКАЛ"  
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.04.2017 на 3 роки  
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.  
Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки).  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.  
Перелік попередніх посад за останні 5 років: член наглядової ради ПрАТ "Харківський ЦУМ"  
Обіймає посаду директора ТОВ "ХОРЕВ ІНФОРМ МЕДІКАЛ" (адреса 61002, місто Харків, вул. МИРОНОСИЦЬКА,72).  
Стаж роботи -36 років.  
Є акціонером Товариства.

1. Посада Голова ревізійної комісії  
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Шеремет Лілія Володимирівна  
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
4. Рік народження 1962  
5. Освіта\*\* Вища, Харківський інститут громадського харчування  
6. Стаж роботи (років)\*\* 38  
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* Директор ТОВ "Бристела, ЛТД"  
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.04.2017 на 3 роки  
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки).

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Посади, що займала особа протягом останніх 5 років - Голова ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ", Голова Ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ".

Стаж роботи 38 років.

Займає посаду Голови Ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ" (61003, м.Харків, м-н Конституції, 9)

1. Посада	Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Станіславський Фелікс Олександрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1989
5. Освіта**	Вища, Харківський національний університет ім. Каразіна
6. Стаж роботи (років)**	11
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Фізична особа - підприємець
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2017 на 3 роки

9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки).

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Фізична особа - підприємець, член ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ" (61003, м.Харків, м-н Конституції, 9)

Посади, що займала особа за останні 5 років - Член ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ", член ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ".

Стажу роботи - 11 років.

1. Посада	Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Левіна Світлана Еріківна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1965
5. Освіта**	середня
6. Стаж роботи (років)**	25
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Адміністратор ТОВ "Запорожець"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2017 на 3 роки

9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки).

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Займає посаду адміністратора ТОВ "Запорожець" (адреса: 61125 м. Харків, Нетечинська Набережна, 8-Б), член наглядової ради ПрАТ "Дитячий Світ" (61003, м.Харків, м-н Конституції, 9).

Посади, що займала особа протягом останніх 5 років - Член ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ", адміністратор ТОВ "Запорожець", член ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ".

Стаж роботи - 25 років.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Бондаренко Сергій Анатолійович		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Дернова Віра Григорівна		10	0.00010929031	10	0	0	0
Голова Наглядової ради	Станіславський Олександр Володимирович		250	0.00273225776	250	0	0	0
Член Наглядової ради	Андрющенко Ганна Сергіївна		3	0.00003278709	3	0	0	0
Член Наглядової ради	Шаповалов Олександр Валентинович		250	0.00273225776	250	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Шеремет Лілія Володимирівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Станіславський Фелікс Олександрович		3	0.00003278709	3	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Левіна Світлана Еріківна		3	0.00003278709	3	0	0	0
<b>Усього</b>			<b>519</b>	<b>0.0056721671</b>	<b>519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТОВ "ВКФ "Варрант"	35350600	61125 Харківська область м.Харків Набережна Нетіченська, б. 8-Б	7811735	85.374694178389	7811735	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
<b>Усього</b>			7811735	85.374694178389	7811735	0

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	12.04.2017	
Кворум зборів	99.9284	
<b>Опис</b>	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ (перелік питань, що виносяться на голосування):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про передачу повноважень лічильної комісії, обрання голови та секретаря зборів, затвердження умов договору на проведення загальних зборів.</li> <li>2. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.</li> <li>3. Звіт виконавчого органу Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>4. Звіт Наглядової ради за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>5. Звіт та висновки Ревізійної Комісії Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>6. Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік.</li> <li>7. Визначення порядку покриття збитків Товариства.</li> <li>8. Зміна типу та найменування Товариства.</li> <li>9. Внесення змін до Статуту та його затвердження у новій редакції, визначення уповноваженої особи на підписання Статуту у новій редакції.</li> <li>10. Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними.</li> <li>11. Про припинення повноважень та обрання членів Ревізійної комісії, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними.</li> <li>12. Про припинення повноважень та обрання Директора Товариства, затвердження умов контракту з Директором Товариства.</li> </ol> <p>Пропозиції щодо питань порядку денного надавались членами Наглядової ради. Всі питання порядку денного розглянуті, за вісьма прийняті рішення: Усі звіти затвержені, Ревізійну комісію, Наглядову раду та Директора переобрали на новий строк, у зв'язку з тим, що за 2016 рік Товариством отриманий збиток, прийнято рішення дивіденди не нараховувати і не сплачувати. Збитки залишити непокритими. Прийняте рішення про зміну типу Товариства.</p>	

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2010	107/20/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку-Харківське територіальне управління	UA4000082713	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.18	9149942	1646989.56	100.000000000000
<b>Опис</b>	Цінні папери Товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Додаткової емісії акцій, викупу власних акцій емітентом не було. Акції емітента, до прийняття рішення про зміну типу товариства, перебували в біржовому списку УФБ за категорією позалістингових.								

## ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	21884.000	21573.000	0.000	0.000	21884.000	21573.000
- будівлі та споруди	21650.000	21385.000	0.000	0.000	21650.000	21385.000
- машини та обладнання	231.000	185.000	0.000	0.000	231.000	185.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	3.000	3.000	0.000	0.000	3.000	3.000
<b>2. Невиробничого призначення</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	21884.000	21573.000	0.000	0.000	21884.000	21573.000

**Пояснення :** Терміни користування основними засобами у відповідності до законодавства.

Первісна вартість основних засобів та інвестиційної нерухомості на кінець звітного періоду 111357 тис.грн.

Сума нарахованого зносу на кінець звітного періоду 89784 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів та інвестиційної нерухомості - 80,6%.

Ступінь використання основних засобів - 100%.

Обмежень на використання майна немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	17862	18495
Статутний капітал (тис.грн.)	1647	1647
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	1647	1647
<b>Опис</b>	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів(17862.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(1647.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	120.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	120.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	148.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	6422.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	81.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	6771.00	X	X
<b>Опис</b>	інші зобов'язання складають 81 тис. грн..в тому числі: - за розрахунками зі страхування 7 тис. грн. - розрахунками з оплати праці 17 тис. грн. - поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 2 тис. грн. - поточні забезпечення 33 тис. грн. - інші -22 тис. грн.			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,  
що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
12.04.2017	13.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
27.04.2017	27.04.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	позачергові збори не проводились	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		
Виконавчий орган		
Ревізійна комісія (ревізор)		
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)	не скликались	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : дн

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:  
дн

## Органи управління

### Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	3
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

### Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності	X	
Інші (запишіть)	нд	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

нд

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 12

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	немає немає	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :  
комітети відсутні

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :  
комітети не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

### Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	немає	

### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	немає	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)   немає		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X

Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	немає	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Ні	Ні	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	немає	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	немає	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія ( ревізор )	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)   немає		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)   немає		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)   немає		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: \_; яким органом управління прийнятий: \_**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;**

укажіть, яким чином її оприлюднено: -

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.**

-

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"  
 Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА  
 Середня кількість працівників 19  
 Одиниця виміру : тис. грн.  
 Адреса 61003 Харківська область м.Харків майдан Павлівський, 1/3, т.(057) 731-26-55

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2018	01	01
01562800		
6310136300		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	5	7
накопичена амортизація	1002	5	7
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	249	201
первісна вартість	1011	699	699
знос	1012	450	498
Інвестиційна нерухомість	1015	21635	21372
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	110602	110658
Знос інвестиційної нерухомості	1017	88967	89286
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	21884	21573
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3086	2736
Товари	1104	3085	2734
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	--	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	63	219
з бюджетом	1135	1	1
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	57	62
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	35	29
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	1	13
Усього за розділом II	1195	3243	3060
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	25127	24633

<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного року</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1647	1647
Капітал у дооцінках	1405	22500	22500
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-5652	-6285
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	18495	17862
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	120	120
товари, роботи, послуги	1615	--	--
розрахунками з бюджетом	1620	112	148
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	3	7
розрахунками з оплати праці	1630	10	17
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	12	2
Поточні забезпечення	1660	18	33
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	6357	6444
Усього за розділом III	1695	6632	6771
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	25127	24633

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Бондаренко Сергій Анатолійович**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Дернова Віра Григорівна**

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
01562800		

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід )  
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2575	1691
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(807)	(540)
Валовий: прибуток	2090	1768	1151
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	503	367
Адміністративні витрати	2130	(2401)	(2789)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(503)	(367)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(633)	(1638)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(1)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(633)	(1639)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(633)	(1639)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-633	-1639

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1079	1635
Витрати на оплату праці	2505	634	362
Відрахування на соціальні заходи	2510	134	74
Амортизація	2515	369	367
Інші операційні витрати	2520	1161	1057
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>3377</b>	<b>3495</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	9149942	9149942
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	9149942	9149942
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	( 0.06918000)	( 0.17912680)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	( 0.06918000)	( 0.17912680)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Бондаренко Сергій Анатолійович**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Дернова Віра Григорівна**

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
01562800		

**Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом )  
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	3090	2025
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	--	14
Інші надходження	3095	586	359
Витрачання на оплату:	3100	(1530)	(1376)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(500)	(315)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(127)	(76)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1278)	(975)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(308)	(166)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(970)	(809)
Витрачання на оплату авансів	3135	(261)	(75)
Інші витрачання	3190	(13)	(14)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-33	-433
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	43
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(58)	(56)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-58	-13
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	9686	14680
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	9601	14203
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	85	477
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-6	31
Залишок коштів на початок року	3405	35	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	29	35

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

**Директор**

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Бондаренко Сергій Анатолійович**

**Головний бухгалтер**

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Дернова Віра Григорівна**

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Харківський центральний універмаг"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
01562800		

**Звіт про власний капітал  
за 2017 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1647	22500	--	--	-5652	--	--	18495
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	1	--	--	1
Скоригований залишок на початок року	4095	1647	22500	--	--	-5652	--	--	18495
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-633	--	--	-633
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-633	--	--	-633
Залишок на кінець року	4300	1647	22500	--	--	-6285	--	--	17862

див. примітки

Директор

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Бондаренко Сергій Анатолійович**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Дернова Віра Григорівна**

# Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки

до фінансової звітності  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"  
за рік, що закінчився 31.12.2017 р.

## 1. Загальна інформація

Приватне акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг" ("Товариство") (код ЄДРПОУ 01562800) перейменовано з Публічного акціонерного товариства "Харківський Центральний Універмаг" згідно рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Харківський ЦУМ" (протокол від 12.04.2017р.). Публічне акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг" перейменовано з Відкритого акціонерного товариства "Харківський Центральний Універмаг" відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" згідно рішення загальних зборів акціонерів ВАТ "Харківський ЦУМ" (протокол від 07.04.2011р.) Відкрите акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг" перереєстровано з орендного підприємства "Харківський Центральний Універмаг" відповідно до спільного рішення Фонду міського майна Харківської міської Ради народних депутатів м.Харкова та Організації орендарів Харківського центрального універмагу від 23.06.1994р. №1 шляхом перетворення в процесі приватизації орендного підприємства "Харківський Центральний Універмаг" у відкрите акціонерне товариство. ВАТ "Харківський ЦУМ" зареєстроване Виконавчим комітетом Харківської міської Ради Харківської області 03.05.1993р., реєстраційний №14801200000002008.

Нова редакція Статуту Приватного акціонерного товариства "Харківський Центральний Універмаг" затверджена загальними зборами акціонерів ПАТ "Харківський ЦУМ" 12.04.2017р..

Повна назва Товариства: Приватне акціонерне товариство "Харківський Центральний Універмаг".

Скорочена назва Товариства: ПрАТ "Харківський ЦУМ".

Товариство зареєстроване у формі приватного акціонерного товариства.

Місцезнаходження Товариства: 61003 м. Харків, Шевченківський район, майдан Павлівський, буд. 1/3.

Офіційна сторінка в інтернеті - <http://www.tsum.kharkov.ua>, [tsum.bgs.kh.ua](http://tsum.bgs.kh.ua).

Адреса електронної пошти - [7311319@gmail.com](mailto:7311319@gmail.com)

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Керівник Товариства - Бондаренко Сергій Анатолійович.

Середня кількість працівників станом:

- на 31 грудня 2017 р. складала 19 осіб,
- на 31 грудня 2016 р. складала 19 осіб.

## 2. Загальна основа формування фінансової звітності

### 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність відповідає вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

### 2.2. Набуття чинності новими МСФЗ та зміни до діючих МСФЗ

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено стандарт МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", який набуває чинності 01 січня 2018 року.

МСФЗ 9 (діє починаючи з 1 січня 2018 року) замінює частини МСБО 39\*\*\*, що стосуються класифікації та оцінки фінансових активів. Фінансові активи повинні класифікуватися за двома категоріями оцінки: оцінювані за справедливою вартістю та оцінювані за амортизованою вартістю. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими інструментами товариства і від характеристик потоків грошових коштів, передбачених контрактом щодо інструменту. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на активи, зобов'язання і результати діяльності Товариства.

МСФЗ 15 "Виручка за договорами з покупцями" (діє починаючи з 1 січня 2018 року). Стандарт встановлює основний принцип, що виручка повинна визнаватися в момент здійснення обов'язку до виконання, вводить нові правила обліку (активи та зобов'язання за договорами) тощо. Виручка від продажу товарів, супроводжуваних наданням послуг, які можуть бути відокремленими, визнається окремо від виручки від надання послуг, а знижки від договірної ціни розподіляються на окремі елементи виручки. У випадках, коли сума оплати змінюється з будь-якої причини, виручка відображається в розмірі мінімальних сум, які не схильні до суттєвого ризику анулювання. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення  
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена керівником Товариства 28.02.2018р. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

2.7. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

До складу фінансової звітності за 2017 рік входить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2017 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік;
- Звіт про власний капітал за 2017 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2017 рік.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності  
Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки нежитлової будівлі за переоціненою вартістю і використанням цієї вартості як доцільної собівартості та довгострокових фінансових зобов'язань, які обліковуються за амортизованою вартістю відповідно до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Зміна облікової політики можлива лише у випадках, передбачених МСФЗ, і повинна бути об'рунтована та розкрита у фінансовій звітності.

### 3.2.3. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про фінансові результати передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, оснований на методі "функції витрат", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи витрат на адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в п. 5.10 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

## 3.3. Опис важливих аспектів облікової політики

### 3.3.1. Основні засоби.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які використовуються в господарській діяльності більше року та вартість яких перевищує 2500 грн. Об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом передбачуваного строку їх корисного використання.

### 3.3.2. Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості відносяться будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів.

Якщо нерухомість включає одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку, яка утримується для власного використання та для адміністративних цілей, та якщо ці частки не можуть бути продані окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо значна площа об'єкта передана в оренду та складає більше ніж 60%.

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів.

Амортизація об'єктів інвестиційної нерухомості нараховується з використанням прямолінійного методу, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно і відображається у складі витрат.

### 3.3.3. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується з використанням прямолінійного методу, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно.

### 3.3.4. Запаси.

Запаси відображаються по найменшій з двох величин: фактичній собівартості, або чистій ціні можливої реалізації.

Для обліку запасів застосовується метод ідентифікації індивідуальних затрат. Собівартість включає витрати на придбання запасів, їх доставку до даного місцезнаходження і на приведення їх у відповідний стан.

### 3.3.5. Фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, відображені в Балансі підприємства, включають дебіторську заборгованість за виданими авансами та іншу поточну дебіторську заборгованість, грошові кошти, поточну заборгованість за довгостроковими векселями виданими, позики отримані та іншу кредиторську заборгованість.

Інша поточна дебіторська та кредиторська заборгованість обліковуються за первісною вартістю.

Короткострокові позики отримані визнаються за первісною вартістю.

### 3.3.6. Визнання доходів і витрат.

Доходи і витрати відображаються у відповідності з принципом нарахувань.

Виручка визнається, якщо існує вірогідність того, що підприємство отримає економічні вигоди, та якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок та інших податків.

Непроцентні витрати відображаються на дату отримання відповідних товарів і надання відповідних послуг, за винятком випадків, коли витрати пов'язані з передбачуваним зобов'язанням, в результаті якого зобов'язання і відповідні витрати відображаються у фінансовій звітності.

### 3.3.7. Резерви.

Підприємство створює резерв на виплату відпусток робітникам підприємства.

### 3.3.8. Винагороди працівникам.

Виплати по заробітній платі, сплачені відпуски і лікарняні, премії нараховуються в тому періоді в якому відповідні винагороди надавалися персоналу підприємства.

### 3.3.9. Податок на прибуток.

Податок на прибуток розраховується згідно вимог Податкового кодексу України. Товариство прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці, визначені відповідно до положень розділу III Податкового Кодексу України. Витрати з податку на прибуток включають суму з поточного податку на прибуток за календарний рік.

### 3.3.10. Взаємозаліки.

Між фінансовими активами і зобов'язаннями можуть проводитися взаємозаліки, і в бухгалтерському балансі відображається чиста величина тільки за наявності юридично закріпленого права на залік відображених сум і існуючого наміру або провести розрахунок шляхом взаємозаліку, або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно.

### 3.3.11. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

## 4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються об'рунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення:

- 1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.
- 2) Жодний компонент бізнесу та/або група активів чи окремі активи не передбачені на продаж та не класифіковані як групи вибуття. Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.
- 3) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів об'рунтовані;
- 4) Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет наявності ознак їх знецінення на кожну звітну дату. Станом на 31.12.2017р. ознак знецінення дебіторської заборгованості не виявлено.
- 5) Резерви щорічних відпусток містять оціночні значення відповідно до методології, визначеної обліковою політикою.
- 6) Товариством оцінено, що договори, за якими воно виступає орендодавцем, не містять ознак фінансової оренди та повинні класифікуватися як операційна оренда.
- 7) Операції, що не регламентовані МСФЗ, у Товариства відсутні.

## 5. Розкриття інформації, що підтверджує статті у фінансовій звітності

### 5.1. Основні засоби

На балансі Товариства обліковуються основні засоби:

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість	699	699
Сума зносу	498	450
Залишкова вартість	201	249

Амортизація основних засобів обчислюється прямолінійним методом.

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватися:	247	247

Основні засоби представлені наступним чином:

Вартість Класи основних засобів

Будинки, споруди, передавальні пристрої Машини та обладнання Транспортні засоби Інструменти прилади, інвентар Інші основні засоби Усього

Первісна вартість:

Залишок на 31.12.2016 р.	20	469	-	202	8	699
--------------------------	----	-----	---	-----	---	-----

Надійшло  
у 2017 році  
Інші зміни

Вибуло

у 2017 році

Залишок на 31.12.2017 р. 20 469 - 202 8 699

Накопиче-ний знос:

Залишок на 31.12.2016 р. 5 238 - 202 5 450

Амортизація за 2017 рік 2 46 48

Інші зміни

Вибуло у 2017 році

Залишок на 31.12.2017 р. 7 284 - 202 5 498

Залишкова вартість:

Залишок на 31.12.2016 р. 15 231 - 0 3 249

Залишок на 31.12.2017 р. 13 185 - 0 3 201

У 2017 році не придбавались, не списувались та не реалізовувались основні засоби.

Станом на 31.12.2017р. в Товаристві не існує основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу.

Переоцінка основних засобів в звітному році не проводилась.

5.2. Інвестиційна нерухомість

Згідно облікової політики інвестиційною нерухомістю є об'єкти нерухомості, якщо частка їх площі передана в оренду складає більше 60%.

Станом на 31.12.2017 р. ПрАТ "Харківський ЦУМ" має два об'єкта інвестиційної нерухомості :

1.Будівля, яка розташована за адресою майдан Павлівський ,1/3

Станом на 31.12.2017р. Обща площа, кв.м. Площа передана в оренду, кв.м. Частка площі переданої в оренду, %

31.12.2017р. 6334,9 5007,34 79,0

31.12.2016р. 6334,9 4110,64 64,9

2.Складські приміщення, які здаються в оренду та знаходяться за адресою вул.Гордієнківська,12.:

Станом на 31.12.2017р. Обща площа, кв.м. Площа передана в оренду, кв.м. Частка площі переданої в оренду, %

31.12.2017р. 246,5 246,5 100

31.12.2016р. 246,5 246,5 100

Інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів.

Амортизація на інвестиційну нерухомість обчислюється прямолінійним методом.

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість інвестиційної нерухомості:	110658	110602
Сума зносу	89286	88967
Залишкова вартість	21372	21635

У 2017 році була придбана та вмонтована у будівлю алюмінієва конструкція (вхідний блок). В зв'язку з цим була збільшена первісна вартість будівлі на суму 56 тис. грн..

5.3. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів знаходяться нематеріальні активи у вигляді програмних забезпечень, які враховуються на балансі по цінам придбання.

Амортизація на нематеріальні активи нараховується прямолінійним методом.

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість нематеріальних активів	7	5
Сума зносу	7	5
Залишкова вартість	-	-

У 2017 році було придбано оновлення програмного забезпечення вартістю 2 тис.грн., згідно цього була збільшена первісна вартість нематеріальних активів.

5.4. Запаси.

Склад виробничих запасів наведений нижче:

	31.12.2017 р.	31.12.2016 р.
Матеріали	2	1
Товари	2734	3085
Всього	2736	3086

Станом на 31.12.2017 р. залежали виробничі запаси, які не можуть бути використані у виробничому процесі відсутні.

Тестування на наявність ознак знецінення не проводилось.

Передачі запасів на комісію, переробку та в залог не здійснювалось.

#### 5.5. Дебіторська заборгованість та грошові кошти

Дебіторська заборгованість за розрахунками та грошові кошти складають:

	31.12.2017	31.12.2016		
-за виданими авансами			219	63
-з бюджетом	1	1		
-інша поточна дебіторська заборгованість			62	57
-грошові кошти	29	35		
Всього	311	156		

Інша поточна дебіторська заборгованість складається з розрахунків з орендарями на суму 60 тис.грн. та з залишку коштів у банку у сумі 2 тис.грн., який знаходиться у стадії припинення.

Еквіваленти грошових коштів на балансі не враховуються.

#### 5.6. Власний капітал.

Власний капітал станом на 31.12.2017 р. складає 17 862 тис. грн., у т. ч.:

- зареєстрований капітал складає 1 647 тис.грн., який розподілений на 9149942 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,18 грн. кожна. У звітному періоді змін у статутному капіталі не відбувалось;

- капітал у дооцінках складає 22500 тис.грн., який включає суму переоцінки нежитлової будівлі та основних засобів.

- непокритий збиток станом на 31.12.2017р. складає 6 285 тис.грн. Непокритий збиток станом на 31.12.2016р. складав 5 652 тис.грн., в звітному році непокритий збиток збільшився на суму 633 тис.грн. у зв'язку з отриманим збитком за результатами господарської діяльності за 2017 рік.

Станом на 31.12.2017 р. статутний капітал Товариства сплачений повністю.

Протягом 2017 року змін у кількості акцій, що перебувають в обігу не було.

ПрАТ "Харківський ЦУМ" не має викуплених власних акцій.

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Наглядової ради станом на 31.12.2017 р. становить:

Станіславський О.В. - Голова Наглядової ради	-	250 акцій (0,0027% СК);
Андрущенко Г.С. - член Наглядової ради	-	3 акції (0,0001% СК);
Шаповал О.В. - член Наглядової ради	-	250 акцій (0,0027% СК).

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Ревізійної комісії станом на 31.12.2017 р. становить:

Шеремет Л.В. - Голова Ревізійної комісії	-	0 акцій (0,0000% СК);
Станіславський Ф.О. - член Ревізійної комісії	-	3 акції (0,0001% СК);
Левіна С.Е. - член Ревізійної комісії	-	3 акції (0,0001% СК).

Перелік осіб, частки яких у статутному капіталі перевищують 5% станом на 31.12.2017 р. становить:

Юридичні особи:

ТОВ "ВКФ "ВАРРАНТ" - 7811735 акцій (85,3747% СК).

В січні 2018 року змінився перелік осіб акціонерів, частка яких перевищує 5%.

Таким акціонером стало Товариство з обмеженою відповідальністю "Д.Д.С.

Консалтинг" с часткою 85,375% СК.

#### 5.7. Поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі по сумі погашення і складають:

	31.12.2017	31.12.2016		
- поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями			120	
	120			
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	148	112		
- поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування	7	3		
- поточні зобов'язання з оплати праці	17	10		
- кредиторська заборгованість за одержаними авансами	2	12		
- інші поточні зобов'язання	6444	6357		
Разом	6738	6614		

Станом на 31.12.2017р. інші поточні зобов'язання включають в себе заборгованість по наданій поворотній фінансовій допомозі в розмірі 6422 тис.грн. та по розрахункам з іншими кредиторами в розмірі 22 тис.грн.

#### 5.8. Поточні забезпечення.

Поточні забезпечення включають резерв на виплату відпусток персоналу.

Залишок на 31.12.2016 р. Збільшення за 2017 рік Використано у 2017 році

Залишок на 31.12.2017 р.

## 5.9. Доходи

Виручку по бартерним контрактам за звітний період Товариство не отримувало.

Доходи (без урахування ПДВ)	2017 рік	2016 рік
чистий дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2575	1691
інші операційні доходи	503	367
інші фінансові доходи	-	-
Разом	3078	2058

До складу чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2017 рік включаються доходи від реалізації послуг операційної оренди нежитлових приміщень в сумі 2 238 тис.грн. та реалізації товарів в сумі 337 тис.грн.

Інші операційні доходи	2017 рік	2016 рік
дохід від реалізації інших оборотних активів	-	36
отримані штрафи, пені	-	-
відшкодування витрат	502	324
дохід від списання резерву на виплату персоналу	1	7
Разом	503	367

## 5.10. Витрати

Витрати	2017 рік	2016 рік
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	807	540
адміністративні витрати	2401	2789
витрати на збут	-	-
інші операційні витрати		503 367
фінансові витрати		-
-		
інші витрати	-	1
Разом	3711	3697

До складу собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2017 рік включається собівартість послуг операційної оренди нежитлових приміщень в сумі 473 тис.грн. та собівартість реалізованих товарів 334 тис.грн.

Адміністративні витрати:	2017 рік	2016 рік
заробітна плата та нарахування	559	326
послуги з охорони	181	144
витрати по цінним паперам	26	22
витрати по страхуванню	9	5
матеріальні витрати	9	31
інформаційно-консультаційні витрати		10 9
амортизаційні відрахування	112	111
утримання обладнання	24	23
оплата за комунальні послуги	19	16
витрати на опалення	134	35
поштово-телеграфні, телефонні витрати		14 12
розрахунково-касове обслуговування	4	4
податки (на землю та нерухоме майно)		869 803
витрати на електроенергію	324	408
витрати за зберігання матеріалів		2
витрати на періодичні видання	3	5
ремонт нежитлової будівлі	83	815
витрати на інтернет	2	1
витрати на вивіз сміття та дезінфекцію		17 17
Разом	2401	2789

Інші операційні витрати	2017 рік	2016 рік
собівартість реалізованих запасів	-	35
вартість комунальних послуг, використаних орендарями	502	324
списання безнадійної заборгованості	-	-
штрафи	-	5
інші	1	3
Разом	503	367

## 5.11. Податок на прибуток

Податок на прибуток за поточний рік не розраховувався у зв'язку з тим, що за результатами господарчої діяльності Товариство в 2017 р. отримало збиток.

2017 рік      2016 рік  
Податок на прибуток      -      -

5.12. Фінансовий результат

2017 рік      2016 рік  
Чистий фінансовий результат (збиток)      (633) (1639)

6. Розкриття іншої інформації

6.1 Умовні зобов'язання.

6.1.1. Судові позови

Судові позови та поточні судові справи проти Товариства відсутні, відповідно, умовні зобов'язання у фінансовій звітності не створювалися.

6.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості

Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

6.2. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами по відношенню до товариства є члени провідного управлінського персоналу підприємства та близькі родичі членів провідного управлінського персоналу підприємства.

За звітний період відбувалися операції з пов'язаними сторонами, а саме  
- виплати провідному управлінському персоналу у вигляді заробітної плати в розмірі 41 тис.грн. Залишок заборгованості по заробітній платі, строк сплати яких не настав на дату балансу, складає 1 тис.грн.

- отриманий дохід від укладених договорів оренди з пов'язаними сторонами на суму 153 тис.грн. Заборгованість станом на 31.12.2017р. відсутня.

- отримані позики від пов'язаних сторін на суму 9 671 тис.грн. Залишок не повернених коштів станом на 31.12.2017р. складає 6 422 тис.грн., строк погашення позик становить протягом 2018 року.

6.3. Інші розкриття

Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу, та припинену діяльність і інвестицій в асоційовані підприємства.

Товариство не отримує державних грантів та державної допомоги, не складає звітність в умовах гіперінфляції, на показники фінансової звітності не впливають зміни валютних курсів.

Протягом звітного року Товариство не здійснювало операції з об'єднання бізнесу, не випускало страхові контракти та не утримувало договори перестраховування.

6.4. Події після дати Балансу

Подій, які могли б суттєво вплинути на діяльність Товариства після звітної дати балансу до дати затвердження фінансової звітності не відбувалось.

Директор ПрАТ "Харківський ЦУМ"

С.А. Бондаренко

Головний бухгалтер  
Дернова

В.Г.

## XV. Відомості про аудиторський висновок ( звіт )

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	<b>ТОВ АФ "СПІКА-АУДИТ"</b>
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	<b>23464570</b>
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	<b>61003 м. Харків майдан Павлівський,1/3</b>
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	<b>0861 26.01.2001</b>
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	<b>314 П 000314 30.11.2015 24.09.2020</b>
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	<b>351/4 27.10.2017</b>
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	<b>01.01.2017 - 31.12.2017</b>
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	<b>02</b>
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	-
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	<b>7/2018 07.02.2018</b>
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	<b>07.02.2018 - 12.04.2018</b>
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	<b>12.04.2018</b>
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	<b>9000.00</b>